



MESSAGGIO MUNICIPALE 5 / 2009

Proposta di variante di Piano Regolatore comunale concernente lo spostamento dell'alveo del Riale Cassinello.

Commissione edilizia

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,

Prima di addentrarci nel merito tecnico del presente messaggio, riteniamo sia doveroso un breve riepilogo delle diverse fasi e procedure attivate, che ci hanno condotto alla presentazione di questo nuovo atto amministrativo, che ha visto ben due legislature trascorrere dal momento dell'evento che in molti ricordano.

1. Premessa

Il 4 luglio del 2000 un forte e concentrato nubifragio si è abbattuto con inaudita violenza sulla parte sud del nostro paese, colpendo in modo particolare la zona pedemontana compresa tra la chiesa/cimitero di San Lorenzo e l'ex Motel Riviera.

Le ingenti precipitazioni hanno comportato il trasporto dalla soprastante zona a valle di una considerevole massa di materiale proveniente da diverse frane e scoscendimenti che si sono prodotti nell'area boschiva, sotto i monti di Cavri. In particolare, queste colate hanno interessato i corsi dei due ruscelli Cassinello a nord e Gaggio a sud ed il sottostante tracciato di gronda del riale Cassero.

La limitata capacità di trasporto degli alvei e l'eccezionalità dell'evento hanno fatto sì che una gran parte del materiale si sia poi riversato, invadendoli, nei diversi fondi agricoli e strade sottostanti.

Dopo le prime attività di sgombero, pulizia e riassetto dei fondi, si è proceduto all'elaborazione di uno specifico progetto per la realizzazione di opere di arginatura e contenimento che permettano una maggiore sicurezza della popolazione, e la salvaguardia delle opere e delle attività esistenti in occasione del prodursi di simili eventi.

In particolare si proponeva il consolidamento delle arginature e degli alvei dei corsi dei due riali Cassinello e Gaggio. In dettaglio per il riale Cassinello si prevedevano ulteriori opere, consistenti nella correzione del tracciato al fine di ridurre le velocità di scorrimento, la realizzazione di una camera di contenimento facilmente accessibile e la realizzazione di una nuova e più sicura confluenza con il riale Cassero.

Questo progetto è stato sottoposto con MM 12/2001 al Consiglio comunale che l'ha approvato, concedendo un credito di Fr. 440'000.- per la sua esecuzione.

Dopo la crescita in giudicato, si è proceduto quindi con la regolare pubblicazione della domanda di costruzione per permettere il passaggio alla realizzazione. Nei termini legali è però stato inoltrato regolare ricorso da parte di alcuni proprietari dei fondi interessati.

Il ricorso e le successive istanze superiori chiamate in causa hanno di fatto bloccato l'avanzare del progetto fino alla decisione del TRAM, avvenuta nel 2005, di imporre al Comune di Claro l'obbligo di procedere ad una variante di PR che prevedesse l'inserimento delle modifiche di tracciato del riale Cassinello nel piano del paesaggio.

Nel contempo, dopo un iter interminabile, il PR di Claro si trovava già in fase di revisione. Cosa che ha consigliato, onde evitare ulteriori fermi e ritardi, di attendere la conclusione della stessa prima di prendere in considerazione altre modifiche. Come noto, la revisione del PR Claro, denominata "2003", si è conclusa parzialmente il 10 luglio 2007 e completata con le ultime decisioni del Consiglio di Stato del 18 marzo 2008.

2. Aspetti formali delle varianti

Nel corso dell'aprile 2008 è stata inviata per approvazione al Dipartimento del Territorio una variante di poco conto (procedura abbreviata), elaborata secondo i criteri dell'art. 14 RLALPT. Con decisione del settembre 2008, il Consiglio di Stato ha respinto la richiesta del Municipio, chiedendo che la stessa fosse trattata rispettando la procedura normale, in quanto ha ritenuto che la variante non rientrasse in quelle di poco conto.

Nel frattempo, però, la domanda è stata trattata sotto il profilo di un esame preliminare vincolante. Di fatto quindi il progetto è stato preliminarmente accettato senza correzioni e quindi questo fatto dovrebbe permetterci di ridurre i tempi d'approvazione da parte del Consiglio di Stato. Il presente messaggio è quindi l'inizio della formale procedura d'esame e approvazione della variante di PR per la correzione del tracciato dell'alveo del riale Cassinello. Se l'esito sarà favorevole, si procederà con la pubblicazione della variante, con annuncio sul foglio ufficiale, sulla stampa e agli albi comunali.

Terminato questo periodo, il progetto e le eventuali opposizioni allo stesso, saranno trasmessi al Consiglio di Stato per le decisioni di competenza.

A conclusione di questo iter, se positivo, si potrà quindi riprendere il progetto di realizzazione e passare (dopo verifica e attualizzazione dei costi) alla fase esecutiva.

Di seguito viene riportato il progetto di variante PR elaborato dallo studio di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale Studi Associati SA di Lugano

Il Municipio rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione ed invita il Legislativo a voler approvare la proposta di risoluzione allegata.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con ris. 408 / 2009, in data 4 maggio 2009

Comune di Claro

Variante di Piano regolatore
Piano del paesaggio

Spostamento dell'alveo del Riale Cassinello
Documento per l'adozione da parte del Consiglio Comunale

Gennaio 2009

1. SITUAZIONE

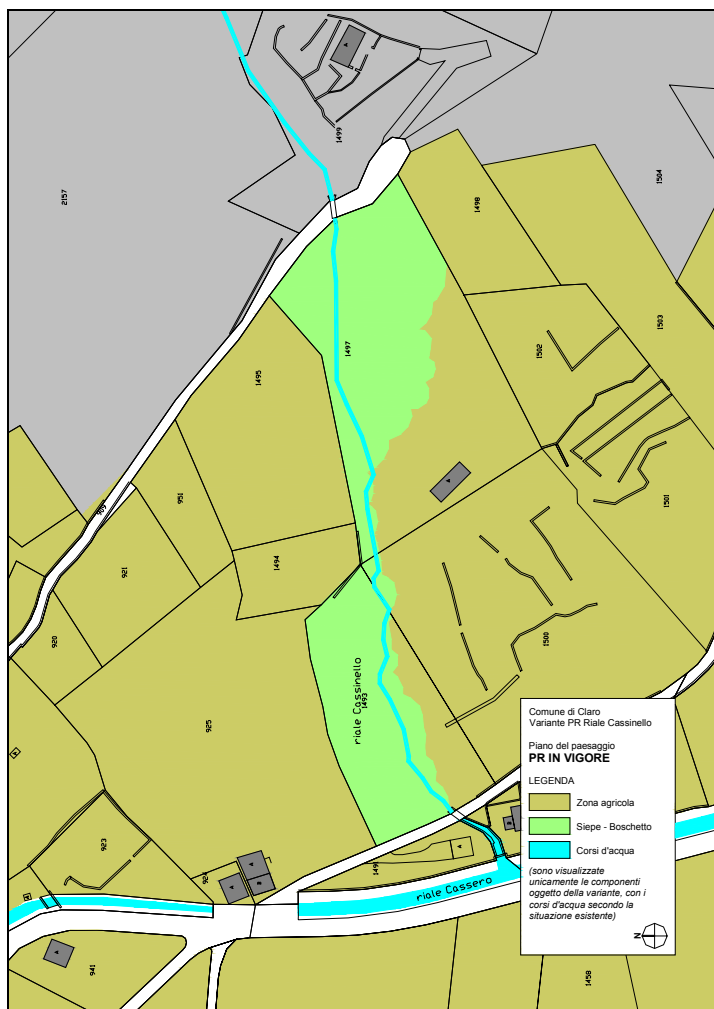
A seguito di un evento alluvionale occorso nel 2000, nel 2001 è stato allestito un progetto per il ripristino e lo spostamento dell'alveo del riale Cassinello, nei pressi del suo sbocco nel Riale Cassero, con lo scopo di garantire la sicurezza in caso di piena.

Contro il progetto è stato interposto un ricorso che è stato accolto, in quanto il Piano regolatore vigente non contempla la modifica del tracciato del riale.

Per questo motivo si rende necessaria la variante di Piano regolatore che tiene conto nel nuovo tracciato del Riale Cassinello.

2. STATO DELLA PIANIFICAZIONE

Il Piano regolatore del Comune di Claro è stato approvato dal Consiglio di Stato il 10 luglio 2007 (Risoluzione n. 3571). Per il comparto in questione, non sono state formulate osservazioni.



3. VARIANTE DI PIANO REGOLATORE

3.1 OBIETTIVI

Adeguare il Piano del paesaggio in modo tale da permettere la realizzazione del progetto di ripristino dell'alveo del riale Cassinello, nei pressi del suo sbocco nel riale Cassero, con lo scopo di garantire la sicurezza in caso di piena.

3.2 ESAME PRELIMINARE

In data 16 aprile 2008 il Municipio di Claro ha sottoposto al Dipartimento del Territorio (DT) una proposta di variante di PR relativa allo spostamento dell'alveo del Riale Cassinello, proponendo la procedura per la modifica di poco conto ai sensi dell'art. 15 RLALPT.

Il DT si è espresso in data 10 settembre 2008 negativamente in merito alla possibilità di seguire la procedura di modifica di poco conto e ha proposto di eseguire l'esame preliminare della modifica ai sensi dell'art. 33 LALPT.

L'esame dipartimentale è sostanzialmente positivo. Il DT ha sollevato le seguenti osservazioni con una rilevanza formale dal punto di vista della procedura pianificatoria:

- La necessità di definire planimetricamente la distanza dal corso d'acqua ai sensi dell'art. 21 dell'Ordinanza sulla sistemazione dei corsi d'acqua (OSCA), delle relative Direttive federali e calcolata in base art. 34 del Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE) e relativo Allegato 4.
- La sovrapposizione del Riale Cassinello con il *passaggio faunistico di importanza sovra-regionale TI 15*, che implica il calcolo della distanza dal corso d'acqua di cui sopra secondo parametri maggiorati (RLE, Allegato 4, grafico n.2).
- La formulazione di un preavviso vincolante relativo al contributo pecuniario sostitutivo, in conformità con la Direttiva OPT, in merito alla sottrazione di ca. 1'140 mq di terreno agricolo (cfr. Ris. 4749, del 17 settembre 2008).

Per quanto attiene gli aspetti progettuali legati alla realizzazione dell'opera, il DT auspica:

- L'adozione di tutte le misure necessarie al fine di facilitare lo sviluppo di una vegetazione di ripa lungo le sponde del nuovo alveo e della rispettiva camera.
- L'agevolazione delle necessità di spostamento della fauna di media e grossa taglia lungo il *passaggio faunistico di importanza sovra-regionale TI 15* evitando ostacoli, pendenze delle sponde eccessive e dislivelli puntuali marcati.

3.3 CONSEGUENZE PER IL PIANO REGOLATORE

La variante implica le seguenti modifiche del Piano regolatore:

Piano del paesaggio:

1. Spostamento dell'ultima tratta del riale Cassinello, lunga ca. 110 m, di ca. 30 m verso nord.
2. Estensione della siepe prevista dal PR vigente fino ai limiti delle sponde di contenimento contemplate dal progetto di sistemazione dell'alveo del riale (per una larghezza da 4 a 7 m verso nord, su una lunghezza di ca. 140 m, e per una larghezza di ca. 2.5 m verso sud su una lunghezza di ca. 30 m).
3. Riduzione della zona agricola di 1'140 mq, lungo i nuovi argini del riale, in corrispondenza dell'estensione della siepe.
4. Distanza dal Riale Cassinello di 5.5 metri dal piede della sponda.¹

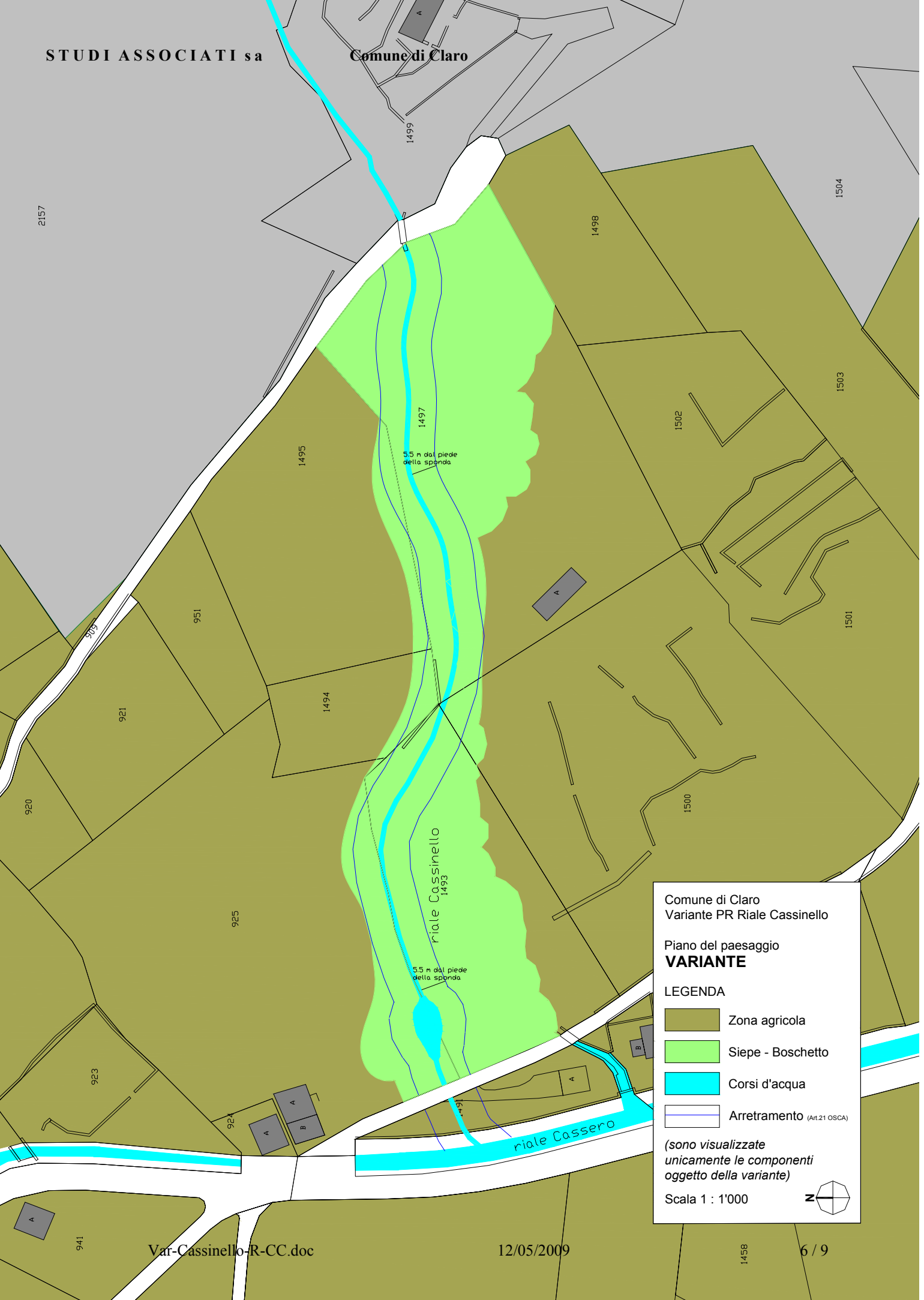
Lugano, 26 gennaio 2009

Paolo Della Bruna, architetto - pianificatore

4. ALLEGATI

Estratto del Piano del Paesaggio, 1:1'000

¹ Calcolo in base all'Allegato 4 del RLE, grafico n.2. Larghezza del corso d'acqua 1.20 m.



Comune di Claro
Variante PR Riale Cassinello


Piano del paesaggio
VARIANTE

LEGENDA

- Zona agricola
- Siepe - Boschetto
- Corsi d'acqua
- Arretramento (Art.21 OSCA)

(sono visualizzate unicamente le componenti oggetto della variante)

Scala 1 : 1'000





IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

visto il messaggio municipale 5/2009, concernente la richiesta d'approvazione della variante PR per lo spostamento dell'alveo del riale Cassinello,

risolve:

1. È approvata la variante del Piano del paesaggio come indicato nell'estratto planimetrico allegato.

Il Consiglio comunale