



MESSAGGIO MUNICIPALE 10 / 2009

Richiesta di un credito di Fr. 10'514.- da destinare quale contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo, relativo alla proposta di variante di Piano Regolatore comunale concernente lo spostamento dell'alveo del Riale Cassinello.

Commissione della gestione

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,

Il Legislativo ha approvato lo scorso 15 giugno 2009 la proposta di variante di Piano Regolatore per permettere un'adeguata sistemazione dell'alveo del riale Cassinello (MM 5/2009).

La risoluzione del Consiglio comunale è cresciuta nel frattempo in giudicato in quanto non sono stati interposti ricorsi, né presentate domande di referendum.

Per completare il quadro si rende necessaria l'accettazione del contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo relativo alla proposta di variante in oggetto. Tale principio è ancorato nella Legge sulla conservazione del territorio agricolo (LTAgr) del 19 dicembre 1989 e nel relativo Regolamento di applicazione del 9 giugno 1998 (RLTAgr).

Il calcolo è stato elaborato dal Cantone sulla base dei seguenti fattori:

a) Diminuzione del territorio agricolo

- fmn 925, 1494, 1595, 1497, 1500	
- superficie sottratta alla ZA	m ² 1'140
- valore di reddito agricolo	Fr/m ² 0.31
- valore commerciale o di transazione	Fr/m ² < 50
- coefficiente secondo art. 3 RLTAgr	35

b) Calcolo del contributo

	Identificazione fondi	A Superficie mq	B Valore di reddito agricolo Fr. /m	C Coefficiente art. 3 RLTAgr	Contributo Parziale AxBxC Fr.	Contributo pecuniario Fr.
Riduzioni	a)	1'140	0.3100	35	12'369	
Tot. Riduzioni					12'369	12'369
Contributo pecuniario (art. 3 cpv 2 RLTAgr)						12'369
Aliquota di riduzione (art. 3 cpv 1 RLTAgr) 15%						
Riduzione in funzione della forza finanziaria (art. 3 cpv 2 RLTAgr)						-1'855
Contributo pecuniario netto						10'514

Rammentiamo che il Dipartimento del territorio ha svolto già l'esame preliminare, esprimendosi favorevolmente in merito alla variante adottata e con tale avviso ha pure fissato il contributo pecuniario in ragione di Fr. 10'514.-.

Il Municipio rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione ed invita il Legislativo a voler coerentemente approvare la proposta di risoluzione allegata.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con ris. 875 / 2009, in data 31 agosto 2009



IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

richiamata Legge sulla conservazione del territorio agricolo e visto il messaggio municipale 10/ 2009, accompagnante la richiesta di concessione di un credito lordo di Fr. 10'514.- da destinare quale contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo, originata dalla variante di PR per la sistemazione dell'alveo del riale Cassinello (MM 5/2009);

r i s o l v e:

1. È concesso un credito lordo di Fr. 10'514.- da destinare quale contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo, originata dalla variante di PR per la sistemazione dell'alveo del riale Cassinello (MM 5/2009);
2. Il prestito relativo potrà essere contratto alle migliori condizioni di mercato presso istituti bancari.
3. Al consolidamento del credito, è fissato un ammortamento annuo del 20%.
4. Se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente

Il Segretario

Claro, 2009