



MESSAGGIO MUNICIPALE 12 / 2009 bis

Richiesta credito di Fr. 3'520'000.- lordi per la realizzazione delle tappe PGS 1.1 e 2.1 (In Carèe d'Maron e Al Monostéi) e la realizzazione di opere secondarie.

Clausola d'urgenza (art. 56 cpv. 2 LOC).

Egregio signor Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

il Municipio di Claro sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di Fr. 3'520'000.- lordi per la realizzazione della tappe PGS 1.1 e 2.1 (impianto delle canalizzazioni) e la realizzazione di opere secondarie quali il rinnovo delle condotte AP, sistemazione stradale, illuminazione, ecc.

La necessità di realizzare un sistema di smaltimento delle acque è codificata nella Legge federale contro l'inquinamento delle acque del 1991, che definisce i principi inerenti allo smaltimento delle acque residuali inquinate e non inquinate.

1. Premessa

Nella seduta del 27 giugno 2001 il Consiglio comunale ha approvato il messaggio municipale no. 06/2001 riguardante il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), e la successiva variante del 13.10.2008 tramite il messaggio municipale no. 13/2008 dopo l'approvazione del nuovo PR, unitamente al relativo piano di attuazione e di finanziamento, alla proposta di prelievo dei contributi di costruzione secondo i dispositivi contenuti nella Legge cantonale di applicazione del 2 aprile 1975 della Legge federale contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971 (LALIA).

Nell'aprile del 2005 il comune di Claro, per il tramite del suo Municipio (messaggio municipale no. 04/2005), ha confermato allo studio d'ingegneria Serafino Messi l'incarico di progettazione per le tratte PGS 2000 e 2001 (secondo denominazione attualizzata PGS tappa 1.1 e 2.1) e lo ha autorizzato a procedere fino al progetto definitivo.

Il progetto definitivo è concluso e si può quindi passare alla fase di realizzazione.

2. Concetto di progettazione

La scelta e la priorità delle tratte da eseguire erano già definite nel piano generale di smaltimento, progetto di massima allestito dallo studio d'ingegneria Giorgio Masotti.

Per il progetto PGS tappa 1.1 e 2.1 sono previsti in totale circa 2'300 ml di canalizzazioni con 750 ml di nuovi collettori doppi (acque chiare e fognatura) e 800 ml singoli (acqua chiare o fognatura):

- In Caree d'Maron, lunghezza circa 760 ml: canalizzazioni circa 450 ml acque chiare e 750 ml acque luride;
- Al Monostei, lunghezza tratta circa 800 ml: canalizzazioni circa 350 ml acque chiare e 750 ml acque luride.

3. Ripartizione dei costi

Il Comune si assume tutti i costi per la realizzazione dei collettori su suolo pubblico, mentre ai privati saranno fatturate le prestazioni per gli allacciamenti privati a partire dalla braga principale. La quota parte di pavimentazioni e delimitazioni non imputabili alla posa delle condotte saranno pure a carico del Comune quale costo non sussidiato.

Gli oneri per la posa delle infrastrutture elettriche (SES), telecomunicazioni (Swisscom e Cablecom) e acquedotto (Comune) saranno suddivisi tra i vari enti interessati secondo una convenzione da stipulare prima dell'inizio dei lavori.

Gli oneri per le infrastrutture elettriche (parte illuminazione pubblica) saranno suddivisi con la SES, secondo la convenzione raggiunta dal Municipio.

4. Sussidio cantonale

Per le tratte che fanno parte del PGS e il cui credito di realizzazione è deliberato nel 2009 il sussidio cantonale per le opere e gli impianti relativi alla smaltimento delle acque sarà definito in forma definitiva nell'autunno 2009. Attualmente ed in forma provvisoria è comunque quantificabile al 40%.

5. Contributi di costruzione

Con il messaggio municipale no. 13/2008 si era approvato il prelievo dei contributi di costruzione in conformità a quanto previsto dalla LALIA stabilendo i contributi a carico dei proprietari di immobili nella misura del 75% del costo dell'opera così da assicurare in prospettiva il raggiungimento del limite massimo del 3%.

Il dettaglio riguardo il finanziamento delle opere PGS si può evincere dal documento MM 13/2008 al capitolo 4.3 "Piano finanziario".

6. Descrizione del progetto

Scavi

E' previsto lo scavo delle trincee per la posa delle nuove canalizzazioni e dopo il primo reinterro parziale l'allargamento dello scavo per la posa delle altre infrastrutture (acquedotto, infrastrutture elettriche e di telecomunicazione) situate a quota superiore.

Gli scavi con altezza superiore a 1.50 metri dovranno essere sbadacchiati per permettere un'esecuzione dei lavori in sicurezza.

Nei lavori di scavo sono previsti dei supplementi ammontanti a circa 25% del volume complessivo per la presenza di grossi blocchi e trovanti facendo esperienza delle ultime tratte di PGS eseguite.

Collettori

Il dimensionamento è stato fatto con il progetto di massima e lo confermiamo in quanto non sono cambiate le basi di dimensionamento. Il diametro minimo è 250mm quello massimo 315mm, i tubi in PVC serie SDR51 saranno rinfiancati secondo bauletto tipo U4 con calcestruzzo C16/20, X0, C2 vibrato.

La profondità di posa dei collettori variano da 100cm fino a 250cm per permettere gli allacciamenti, l'incrocio degli stessi ed evitare per quanto possibile i conflitti con le altre infrastrutture. Le profondità di posa maggiori riguardano in generale vincoli esistenti come il raccordo a collettori già eseguiti o l'attraversamento di canali o simile.

Pozzetti

I pozzetti di controllo sono previsti in materiale sintetico a fondo semplice o doppio, rinfiancati in calcestruzzo vibrato. I pozzetti doppi permettono un risparmio di spazio e di limitare il numero di chiusini a livello della pavimentazione.

Riempimenti

Gli scavi verranno riempiti fino a quota -40 cm con materiale di scavo idoneo o eventualmente con mistogranulare di seconda classe costipato a strati.

Allacciamenti privati

Gli allacciamenti privati saranno eseguiti con braga a 45° dal collettore principale fino al limite della proprietà privata con tubi in PVC rinfiancati. Il diametro minimo per allacciamenti semplici è 160 mm.

La posizione dell'allacciamento deve essere confermata dal proprietario prima dell'inizio dei lavori. Gli interventi di allacciamento su suolo privato saranno eseguiti a cura del proprietario medesimo che dovrà comunque dare avviso all'UTC per il collaudo prima dei lavori di reinterro.

Pavimentazioni

Le precarie condizioni del manto bituminoso esistente e l'importanza degli interventi per permettere la posa delle nuove infrastrutture impongono in pratica il rifacimento completo delle strade toccate dalle opere di PGS.

Lo strato portante sarà eseguito con 30 cm di mistogranulare 0-60 mm di prima classe costipato a strati fino a raggiungere i valori di portanza prescritti dalle norme ($M_e=800\text{MN/m}^2$), in seguito 5 cm di plania fine con mistogranulare 0-30 mm ed infine la pavimentazione bituminosa AC 16N spessore 6 cm. Dove necessario per zone particolarmente sollecitate verrà messo in opere un secondo strato di pavimentazione bituminosa.

Delimitazioni

Le delimitazioni esistenti se in buone condizioni saranno mantenute altrimenti se deteriorate o assenti saranno ripristinate con cordonetti tipo SN 8/25 rispettivamente con mocche verso i fondi privati.

Illuminazione pubblica

L'illuminazione pubblica nelle tratte toccate dal PGS, se assente o se attualmente esistente per via aerea, sarà eseguita con nuovo cavo sotterraneo posato in un tubo di protezione. Il tubo portacavi dell'illuminazione pubblica farà parte per evidente opportunità del bauletto delle altre aziende (SES, Calex, Cablecom). Saranno inoltre posati i nuovi candelabri necessari in sostituzione di quelli in legno che verranno eliminati in quanto anche la distribuzione della bassa e media tensione sarà eseguita per via sotterranea.

Al proposito il Municipio si riserva una verifica a posteriori della reale necessità del quantitativo dei candelabri da far posare.

Acquedotto

E' previsto il rinnovo e potenziamento secondo quanto indicato e previsto nel piano generale dell'acquedotto (PGA) attualmente in fase di revisione. Su suolo pubblico sono presenti vecchie condotte di oltre 30 anni in acciaio tipo Mannesmann le stesse saranno sistematicamente sostituite, saranno posate nuove condotte in polietilene in concomitanza degli interventi PGS. Il calibro delle nuove condotte è definito nel PGA, per le tratte "Al Monostéi" e "In Carée d'Maron" è previsto un diametro nominale da DN100 (PE D=125) fino a DN 150-200 (PE D=200). Complessivamente il progetto prevede il rinnovo o potenziamento di oltre 1'500 ml di tubazioni.

7. Contributi di miglioria

La commissione della gestione, esprimendosi in merito alla prima versione del messaggio, nel suo rapporto ha sostenuto, in merito all'ipotesi del prelievo dei contributi di miglioria, che si può prescindere dall'imposizione quando il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi (art. 1 cpv. 2 LCM). Pertanto invitava il Consiglio comunale a rinviare il messaggio al Municipio onde valutasse tale soluzione.

Tale linea è stata ribadita in un recente incontro con l'Esecutivo.

Il Municipio ha sottolineato il fatto che questa modalità di finanziamento implica l'innalzamento della tassa annuale sull'acqua potabile. La commissione ha in ogni modo mantenuto la sua posizione di principio.

Il Municipio ha pertanto deciso di provvedere al ritiro dei tre messaggi 7, 8 e 12 / 2009, ritenuto come il principio di non prelevare i contributi possa essere esteso a tutte le opere di posa e/o sostituzione delle condotte dell'acqua potabile future.

I tre messaggi citati sono ora nuovamente licenziati debitamente emendati, con appello alla clausola d'urgenza, così che possano essere discussi e trattati nel corso della seduta del 12 ottobre 2009.

8. Riassunto del preventivo di costo

Il preventivo non considera eventuali oneri espropriativi ed eventuali altre spese generali del committente. L'onere complessivo per le opere di canalizzazione sussidiabili ammonta a Fr. 1'564'000.- IVA esclusa. Il sussidio cantonale previsto per le opere PGS ammonta a circa il 40% di Fr. 1'564'000 = 626'000 Fr. IVA esclusa.

L'onere complessivo per le opere di canalizzazione, sistemazione stradale, illuminazione pubblica e acquedotto ammonta a circa Fr. 3'520'000.- lordi.

L'importo netto a carico del comune è dunque di Fr. 3'520'000 – 626'000 = Fr. 2'894'000.-.

Gli oneri per infrastrutture SES, Cablecom, e Cablex saranno naturalmente a carico dei relativi committenti.

Nota: la documentazione completa del progetto PGS tappe 1.1 e 2.1 (planimetrie 1:2000 – 1:500, profili longitudinali, sezioni e dettagli, preventivo dettagliato dei costi, ecc.) sono consultabili presso la Cancelleria Comunale e non sono stati allegati al presente messaggio municipale per questioni di dimensione (piani in formato A2).

Signor Presidente e signori Consiglieri comunali, sulla scorta di quanto precede, il Consiglio comunale è invitato ad aderire ai contenuti del messaggio, approvando la richiesta di credito per la realizzazione della tappe PGS 1.1 e 2.1.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

ing. R. Bison

R. Zuretti

Allegati:

- Preventivo dei costi \pm 10%.
- Planimetria di attuazione delle tappe PGS 1.1 e 2.1 (estratto).

Approvato con risoluzione no. 958 / 2009, in data 21 settembre 2009.



IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

visto il messaggio municipale 12/2009, concernente la richiesta di un credito lordo di Fr. 3'520'000.- da destinare alla realizzazione della tappe PGS 1.1 e 2.1 (In Carèe d'Maron e Al Monostéi) e alla realizzazione di opere secondarie,

r i s o l v e:

1. È concesso un credito lordo di Fr. 3'520'000.- da destinare alla realizzazione della tappe PGS 1.1 e 2.1 (In Carèe d'Maron e Al Monostéi) e alla realizzazione di opere secondarie, di cui Fr. 745.000.- saranno addebitati alla gestione investimenti dell'Azienda Acqua Potabile.
2. Il prestito relativo potrà essere contratto alle migliori condizioni di mercato presso istituti bancari.
3. Al consolidamento del credito, é fissato un ammortamento annuo del 2.5% per le opere PGS e secondarie, un ammortamento annuo del 10% per le opere del genio civile ed uno del 3% per le opere dell'Azienda Acqua Potabile.
4. Se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente

Il Segretario

Claro, 12 ottobre 2009