



## **MESSAGGIO MUNICIPALE 18 / 2009**

**Concernente la richiesta di un credito di Fr. 33'500.- (IVA esclusa) per la fornitura e posa di tende da sole in sostituzione delle lamelle a rullo esistenti.**

### **Commissione della gestione**

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio si chiede al Legislativo il credito necessario per procedere alla posa di tende da sole nelle scuole elementari comunali.

#### **1. Premessa**

La necessità di procedere ad una sostituzione delle attuali lamelle del centro scolastico è palese a tutta l'utenza. Le attuali lamelle, ancora parzialmente presenti nelle vetrature delle aule, sono ormai in disuso a causa delle innumerevoli rotture incorse negli ultimi anni. Il maggior disagio all'interno si avverte in special modo nelle aule rivolte a sud nel periodo invernale per il riverbero solare sui banchi e quando si registrano giornate di gran caldo nei mesi di maggio, giugno e settembre, con conseguente irraggiamento solare e quindi calura all'interno dei locali.

#### **2. Situazione attuale**

Le lamelle attuali, posate all'inizio degli anni 90', sono del tipo a rullo, quindi un ibrido di protezione solare non essendo né lamelle, né rolladen. Le lamelle avvolte sono situate in un cassonetto creato tra gli infissi delle aule. Questo tipo di lamelle crea nel tempo molti costi di riparazione. Negli ultimi anni il Comune ha speso ca. CHF 4'000/annui per le riparazioni; quindi si è deciso di cambiare il tipo di protezione solare.

A titolo d'informazione, e questo per capire il tipo di soluzione proposta nel capitolo successivo, segnaliamo che anche gli infissi sono in condizioni precarie e non soddisfano più i valori minimi d'isolamento secondo le norme vigenti, causando uno spreco energetico notevole. Nel piano d'investimento il Municipio ha previsto un importo per la loro totale sostituzione entro il 2012.

### 3. Soluzioni d'intervento.

Come anticipato nel valutare il tipo di protezione d'adottare, si è tenuto conto dell'imminente sostituzione degli infissi del centro scolastico.

Soluzioni analizzate:

A. Sostituzione delle lamelle esistenti.

Con la sostituzione degli infissi la posa di nuove lamelle andrebbe in contrasto gli stessi. Si ritiene opportuno posare delle nuove lamelle contemporaneamente alla posa delle nuove finestre.

B. Posa di tende interne o piccole lamelle interne.

Anche per questa soluzione c'è il pericolo di entrare in contrasto con le nuove finestre, inoltre la posa di tende all'interno non ferma il calore sviluppato dall'irraggiamento contro le vetrate.

C. Posa di tende solari esterne.

Questa soluzione è ottimale per fermare l'irraggiamento solare e crea automaticamente una circolazione d'aria tra le tende e le finestre raffreddando la stessa. La posa di tende esterne fissate sotto la soletta non entra in contrasto con i nuovi infissi.

Il Municipio ha optato per la variante C, la cui soluzione dà una sicura garanzia di protezione solare, non entrando in conflitto con la posa delle nuove finestre.

### 4. Costi di attuazione

- Fornitura e posa di tende esterne	Fr. 27'500.—
- Opere da elettricista (allacciamento motori)	5'000.—
- Diversi e imprevisti	1'000.—
<hr/>	

**Totale (IVA esclusa) Fr. 33'500.—**

Signor Presidente e signori Consiglieri comunali, sulla scorta di quanto precede, il Consiglio comunale è invitato ad aderire ai contenuti del messaggio, approvando la richiesta di credito per la fornitura e posa di tende da sole in sostituzione delle lamelle esistenti.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con risoluzione nr. 1067/2009 del 9 novembre 2009



## **IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO**

visto il messaggio municipale 18/2009, concernente la richiesta di un credito lordo di Fr. 33'5000.- (IVA esclusa) da destinare all'acquisto e alla posa di tende da sole, in sostituzione delle lamelle a rullo esistenti presso il centro scolastico;

### **r i s o l v e:**

1. È concesso un credito lordo di Fr. 33'500.- (IVA esclusa) da destinare all'acquisto e alla posa di tende da sole, in sostituzione delle lamelle a rullo esistenti presso il centro scolastico.
2. Il prestito relativo potrà essere contratto alle migliori condizioni di mercato presso istituti bancari.
3. Al consolidamento del credito, è fissato un ammortamento annuo del 25%.
4. Se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente

Il Segretario

Claro, 14 dicembre 2009