



MESSAGGIO MUNICIPALE 21 / 2009

Richiesta d'autorizzazione ad affittare il mapp. 1617 al signor Christian Rocchini per uso agricolo.

Commissione delle petizioni

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,

conformemente all'art. 13 h LOC, con il presente messaggio si chiede l'autorizzazione a concedere in affitto il mapp. 1617 RFD, in zona Brugu, al signor Christian Rocchini, da destinare ad uso agricolo, per la durata di 20 anni.

Tale fondo di m² 2'131, di forma triangolare, è già affittato dal maggio 2002 al medesimo allevatore di pecore, per l'importo annuo di Fr. 110.-, sulla base di un contratto a breve scadenza, al pari di diversi altri terreni e scorpori assegnati ad alcuni affittuari per importi contenuti, ritenuto come di fatto tale accordo eviti al Comune di sostenere spese per lo sfalcio e la pulizia.

L'accordo non soggiace a particolari disposizioni in merito alle condizioni d'affitto valide per il settore dell'agricoltura, in quanto il terreno non raggiunge una superficie di m² 2'500.

Da informazioni assunte presso i competenti uffici cantonali il prezzo normalmente applicabile per simili destinazioni è di Fr. 45.- / 1'000 m². Si propone pertanto di mantenere invariato l'importo di Fr. 110.-, a partire dal 2010.

Il Municipio, sulla base delle considerazioni che precedono, invita il Legislativo a voler approvare la proposta di risoluzione allegata.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con risoluzione no. 1070 / 2009, in data 9 novembre 2009.



IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

Visto il messaggio municipale 21/2009 con cui si chiede l'autorizzazione ad affittare il mapp. 1617 RFD di m² 2131 al signor Christian Rocchini per l'importo annuo di Fr. 110.-, per una durata di 20 anni,

r i s o l v e:

È autorizzato l'affitto del mapp. 1617 RFD di m² 2321 al signor Christian Rocchini per l'importo annuo di Fr. 110.-, per una durata di 20 anni, con effetto al 1° gennaio 2010.

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente

Il Segretario

Claro, 14 dicembre 2009