



MESSAGGIO MUNICIPALE 22 / 2009

Richiesta d'autorizzazione a costituire un diritto di superficie per sé stante e permanente sul mapp. 1634 RFD di proprietà patriziale, su cui insediare il nuovo centro di raccolta dei rifiuti.

Commissioni delle petizioni e della gestione

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,

con l'approvazione del MM 20/2008 concernente la richiesta di un credito di Fr. 475'000.- il Consiglio comunale in data 9 febbraio 2009 ha espresso la propria adesione ai lavori di ristrutturazione della vecchia discarica Nave, presente da anni su fondo di proprietà patriziale.

Pertanto con il presente messaggio si chiede l'autorizzazione a procedere per trattative private alla costituzione un diritto di superficie per se stante e permanente sul mapp. 1634 RFD di proprietà patriziale, su cui insediare il nuovo centro di raccolta dei rifiuti.

Rammentiamo che l'investimento è dettato dalla necessità di procedere ad un sostanziale miglioramento dei servizi offerti alla popolazione. I principali cambiamenti consisteranno innanzitutto nell'apertura illimitata della discarica e nell'installazione di un impianto di videosorveglianza. Parallelamente verranno creati i collegamenti alla linea dell'energia elettrica e l'allacciamento all'acqua potabile, adeguando così anche la struttura atta ad ospitare il personale oltre che la relativa attrezzatura.

Il Consiglio patriziale ha approvato lo scorso 15 settembre 2009 la messa a disposizione del terreno, proponendo la conclusione di un diritto di superficie di 30 anni, esteso ad un' area di mq 1750 ca. (lato sud). Il canone d'affitto concordato tra le parti è di Fr. 3'000.- annui. Attualmente il Comune versa un contributo simbolico di Fr. 300.- annui. La data d'inizio sarà concordata.

Il Patriziato chiede al Comune la possibilità illimitata al transito su tutta la particella 1634 e la creazione di un cancello laddove il Comune prevede di delimitare la zona tramite la posa di una rete metallica, con spese a spese poste a carico del Comune.
Tali condizioni paiono oltremodo ragionevoli e giustificate.

Il Municipio, sulla base delle considerazioni che precedono, invita il Legislativo a voler approvare la proposta di risoluzione allegata.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con risoluzione no. 1071 / 2009, in data 9 novembre 2009.



IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

Visto il messaggio municipale 22/2009, concernente la richiesta d'autorizzazione a costituire un diritto di superficie per sé stante e permanente sul mapp. 1634 RFD di proprietà patriziale, su cui insediare il nuovo centro di raccolta dei rifiuti, per la durata di 30 anni, con un canone annuo Fr. 3'000.-

r i s o l v e:

1. È autorizzata la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente sul mapp. 1634 RFD di proprietà patriziale, su cui insediare il nuovo centro di raccolta dei rifiuti, per la durata di 30 anni.
2. È approvato il pagamento di un canone anno Fr. 3'000.-.
3. Al Patriziato di Claro sarà garantito il transito su tutta la particella 1634 RFD e la creazione di un cancello, laddove il Comune prevede di delimitare la zona tramite la posa di una rete metallica, con spese a carico del Comune.
4. Le spese d'iscrizione a registro fondiario ed ogni altro costo derivante dall'atto saranno a carico del Comune.

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente

Il Segretario

Claro, 14 dicembre 2009