



MESSAGGIO MUNICIPALE 2 / 2010

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 56'000.- per i lavori di manutenzione e la messa in conformità dei parapetti esterni della camera mortuaria

Rapporto della commissione edilizia

Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio si sottopone al Legislativo la richiesta di credito necessario per procedere ai lavori di manutenzione e la messa in conformità dei parapetti (secondo Norma SIA del 2002) della camera mortuaria.

La struttura che ospita la camera mortuaria necessita delle opere di tinteggio delle pareti esterne ed interne (sfogliatura e scolorimento), del rifacimento della pavimentazione esterna nella zona portico (evidenti sfaldature), della sostituzione completa dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento (impianto sottodimensionato e vetusto) e di piccoli lavori inerenti opere da falegname agli arredi interni della camera mortuaria.

Parallelamente alla messa in opera dei lavori sopra elencati il Municipio ritiene opportuna la sostituzione del parapetto esistente che contorna la piazzetta circolare con un nuovo parapetto conforme alla Norma SIA. Questo lavoro conclude pure gli interventi di messa in conformità dei parapetti degli stabili comunali. Le opere verranno completate con l'intervento del giardiniere per la potatura e completazione dell'alberatura che circonda la piazzetta circolare.

Interventi previsti:

Impianto di Climatizzazione

Fornitura e posa di climatizzazione/termopompa per la camera mortuaria. Impianto tipo Mitsubishi di resa (COP) pari a 5.25. Unità interna posata sopra la porta d'accesso alla camera e unità esterna posata con mensole sulla parete ovest. Impianto fornito con telecomando ad infrarossi. Riscaldamento garantito fino a temperatura esterna di – 15°C.

Opere da elettricista

Allacciamento nuovo impianto di climatizzazione e predisposizione allo smontaggio dei vecchi apparecchi.

Opere da pittore

Sono previste tutte le opere di copertura e di protezione, la lavatura e il tinteggio con pittura adatta di tutte le pareti esterne ed interne (camera mortuaria), i ponteggi necessari per l'esecuzione delle opere, la verniciatura allo smalto acrilico del portone, delle finestre e dei cancelli.

Esecuzione con colori come esistente.

Pavimentazione esterna

Rifacimento della pavimentazione esterna entrata camera mortuaria (granulato sintetico di colore rosso).

Opere da falegname in genere

E' prevista la sistemazione delle poltroncine all'interno della camera mortuaria, la formazione di un armadietto simile alle poltroncine per il deposito dei prodotti e piccoli attrezzi di pulizia, la riparazione del mobile per l'inserimento del catafalco.

Opere da fabbro

Fornitura e posa del nuovo parapetto, esecuzione a centina come parapetto posato sopra i magazzini della casa comunale. Compreso smontaggio ed eliminazione del parapetto esistente.

Opere da giardiniere

Adattamento dei cipressi esistenti con la posa del nuovo parapetto e altri lavori che si rendessero necessari.

Preventivo degli interventi previsti:

- Impianto di climatizzazione	CHF	3'300.—
- Opere da elettricista	CHF	1'500.—
- Opere da pittore	CHF	17'350.—
- Pavimentazione esterna	CHF	3'700.—
- Opere da falegname in genere	CHF	2'550.—
- Opere da fabbro	CHF	16'000.—
- Opere da giardiniere	CHF	3'000.—
- Diversi e imprevisti	CHF	600.—

Totale intermedio 1 (IVA esclusa)	CHF	48'000.—
IVA 7.6%	CHF	3'648.—

Totale intermedio 2 (IVA inclusa)	CHF	51'648.—
Arrotondamento	CHF	352.—
Onorario UTC	CHF	4'000.—

Costo globale (IVA inclusa)	CHF	56'000.—
------------------------------------	------------	-----------------

Signor Presidente e signori Consiglieri comunali, sulla scorta di quanto precede, il Consiglio comunale è invitato ad aderire ai contenuti del messaggio, approvando la richiesta di credito per i lavori di manutenzione della camera mortuaria e per la messa in conformità dei parapetti esterni.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

Ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con ris. 302/2010 del 15 marzo 2010



IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

visto il messaggio municipale 2/2010, concernente la richiesta di un credito di Fr. 56'000.- per i lavori di manutenzione e la messa in conformità dei parapetti esterni della camera mortuaria;

r i s o l v e:

1. È concesso il credito necessario di Fr. 56'000.- per i lavori di manutenzione e la messa in conformità dei parapetti esterni della camera mortuaria.
2. Al consolidamento del credito, é fissato un ammortamento minimo annuo del 10%.
3. Se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Consiglio comunale

Claro, 2010