



MESSAGGIO MUNICIPALE 7 / 2010

REVISIONE PARZIALE DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLE CANALIZZAZIONI (ART. 34 TASSE DI ALLACCIAMENTO)

Commissione delle petizioni e della gestione

Gentile signora Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

il Municipio sottopone al Consiglio comunale una proposta di revisione parziale del Regolamento comunale delle canalizzazioni, segnatamente dell'articolo 34 che definisce i criteri di prelievo delle tasse di allacciamento.

Sensibile ad alcune sollecitazioni in tal senso, Il Municipio ha chiesto alla Sezione enti locali di esprimere un parere giuridico in merito alla legalità della tassa d'allacciamento alle canalizzazioni applicata a livello comunale.

Il Regolamento comunale canalizzazioni, approvato dalla Sezione enti locali in data 25 aprile 2002, prevede all'art. 34 il prelievo di una tassa d'allacciamento pari al 3‰ del valore di stima del fabbricato, ritenuto un minimo di Fr. 100.- ed un massimo di Fr. 2'000.-.

La Sezione, per il tramite dell'Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi della SPAAS, ha fatto osservare che la tassa d'allacciamento deve corrispondere ad una semplice tassa di cancelleria, finalizzata alla copertura dei costi per le prestazioni amministrative dell'ente pubblico connesse con l'esecuzione di un allacciamento alla rete comunale delle canalizzazioni (esame domanda, autorizzazione, collaudo dell'allacciamento, ecc.).

La tassa di allacciamento non può quindi essere prelevata allo scopo di finanziare i costi di realizzazione delle infrastrutture pubbliche di evacuazione e depurazione delle acque.

La determinazione della tassa in funzione del valore di stima del fondo e dell'elemento allacciato, così come definito dall'articolo 34 è ammessa ed è pure indicata dal regolamento tipo elaborato dalla SPAAS.

È, tuttavia, facoltà dei Comuni scegliere modalità diverse per la determinazione della tassa di allacciamento (ad esempio: tassa stabilita, tra un minimo e un massimo, in funzione della particolarità dell'allacciamento).

Per quanto riguarda la forchetta entro la quale il Municipio di Claro può fissare le tasse di allacciamento è sembrato eccessivo l'importo massimo (Fr. 2000.-) previsto.

Sulla base di quanto precede, accertato come in effetti la tassa di allacciamento debba coprire unicamente i costi sostenuti dal Comune per gli atti e le procedure necessari, Il Municipio ritiene equo introdurre il principio di un importo fisso, indipendente dal valore di stima dell'immobile, fissandolo in Fr. 500.-

Il testo attualmente in vigore è il seguente:

Art. 34 Tasse di allacciamento

1. Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica (costruzione della diramazione di raccordo del fondo o dell'immobile) è esigibile una tassa pari al 3 % del valore di stima del fabbricato, manufatto o fondo aperto allacciato, ritenuto un minimo di fr. 100.-- ad un massimo di fr. 2'000.--.
2. La tassa é dovuta dal proprietario di fondi e/o dal titolare di diritti reali necessari.

Con la proposta di modificazione esso viene ad assumere la seguente formulazione:

Art. 34 Tasse di allacciamento

1. Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica (costruzione della diramazione di raccordo del fondo o dell'immobile) è esigibile una tassa di Fr. 500.-
2. La tassa é dovuta dal proprietario di fondi e/o dal titolare di diritti reali necessari.

Il Municipio, sulla base delle considerazioni che precedono, invita il Consiglio comunale ad aderire alla proposta di decreto allegata, restando volentieri a disposizione per ogni complemento d'informazione che dovesse necessitare.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con risoluzione nr. 531 / 2010, in data 3 maggio 2010



IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

visto il messaggio municipale 7/2010, accompagnante la proposta di revisione parziale del regolamento comunale delle canalizzazioni (art. 34 tasse di allacciamento), decreta:

1. È approvato la modifica dell'art. 34 del Regolamento comunale delle canalizzazioni.
2. La modifica entrerà in vigore con l'approvazione da parte della Sezione enti locali.

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente

Il Segretario

Claro, 21 giugno 2010