



MESSAGGIO MUNICIPALE 10 / 2010

**Richiesta di un credito di Fr. 400'000.- per la progettazione
e la direzione lavori della prossime tappe PGS di Claro (anni 2011 – 2012).**

Commissione della gestione

Egregio signor Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

il Municipio di Claro sottopone alla vostra attenzione la presente richiesta di credito per l'assegnazione di un mandato di progettazione e direzione lavori, in funzione della realizzazione dei lotti 1 e 2 che raggruppano le tratte PGS secondo l'allegato 1.

Il raggruppamento delle tratte è stato elaborato pensando di dare priorità alle zone con più abitazioni (utenti) o che nei prossimi due anni si prevede verranno edificate.

La realizzazione dei lavori è pianificata a cavallo del 2011 e del 2012, seguendo la procedura usuale con l'apertura dei concorsi e l'assegnazione dei lavori, sulla base della progettazione definitiva, oggetto di questo messaggio. Il messaggio municipale relativo al credito di costruzione verrà presentato nel corso del 2011.

Il prelievo dei contributi di costruzione avvenuto nel 2009 e negli anni a seguire ratealmente permetterà un autofinanziamento ed al Municipio di ritenere soddisfacente la situazione finanziaria riguardo a queste opere da eseguire.

Constatata la risposta più che positiva da parte della popolazione nel regolare i versamenti dei contributi, L'Esecutivo è determinato e motivato a procedere celermente nella realizzazione dei lavori, mettendo così a disposizione di tutti impianti tecnicamente moderni e funzionali.

Come per le opere PGS concluse negli ultimi anni, si procederà in contemporanea alla posa delle canalizzazioni al rinnovo del condotte AP e alla posa delle infrastrutture SES e Swisscom. A completazione dell'opera, sarà posato il nuovo manto stradale nelle vie toccate dai lavori.

Per un'equilibrata ripartizione dei costi, si è deciso di procedere alla realizzazione del **Lotto 1** con un importo di ca. **Fr. 2'600'000.-** e il **Lotto 2** con ca. **Fr. 2'820'000.-**. Gli importi menzionati sono comprensivi dei costi per la sostituzione delle tubazioni AP, per gli impianti di servizio e per la pavimentazione (vedi allegato 2).

Il presente messaggio per la progettazione e la direzione lavori delle tratte PGS comprese nelle due tappe, si fonda sul progetto preliminare PGS (progetto di massima) elaborato e aggiornato nel 2009 dallo Studio d'ingegneria Giorgio Masotti, Bellinzona.

In primavera di quest'anno, il Municipio ha provveduto ad emettere un concorso con procedura su invito (secondo la LCPubb art. 11), gestito dallo Studio d'ingegneria M. Küng e G. Villa di Biasca, per l'assegnazione dei mandati di progettazione dei due lotti. Il concorso escludeva che i due mandati fossero assegnati al medesimo studio.

Lo Studio d'ingegneria Küng e Villa ha definito una serie di criteri per la valutazione delle offerte e dopo l'esame delle stesse, su tale base, ha allestito un rapporto di delibera per assegnare i mandati per i singoli lotti. In entrambi i casi quale migliore offerente è risultato lo studio d'ingegneria Giorgio Masotti, Bellinzona. Vista la clausola citata in precedenza i lavori sono stati assegnati ai seguenti studi d'ingegneria:

- Lotto 1: Studio d'ingegneria Giorgio Masotti, Bellinzona
- Lotto 2: Studio d'ingegneria Caprara & Morini, Biasca

L'investimento a carico del Comune per l'onorario del progettista risulta perciò:

- Lotto 1: Fr. 172'310.65
- Lotto 2: Fr. 221'375.25

Da questi importi (IVA inclusa) saranno detratti i sussidi cantonali e federali.

Le attività previste nel mandato per i singoli progettisti comprende le seguenti fasi, secondo le norme SIA 103:

- Progetto definitivo
- Progetto d'appalto
- Progetto esecutivo
- Esecuzione + direzione dei lavori
- Messa in esercizio, liquidazione e piani di rilievo.

Signor Presidente e signori Consiglieri comunali, sulla base delle informazioni che precedono, il Municipio v'invita a considerare favorevolmente la domanda ed a decidere in merito alla stessa, aderendo alla proposta di decreto allegata.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

Ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con risoluzione no. 986 / 2010, in data 30 agosto 2010

ALLEGATO 1

Tabella della ripartizione delle tappe PGS per l'anno 2011 - 2012

LOTTO 1:

- A CA D'VALÈGE [8.4]
- PERTIGHETTA [3.2]
- CAMPIANO [4.1]
- CASSERO 2 + PROVVISORIO [8.2]
- A MURET [4.2]
- A SANT AMBRES [4.4]

LOTTO 2

- ALLA STAZIONE [8.3]
- L'ERE DI CANOVO [3.3]
- IN BREGG / L'ERE DA RIG [3.4]
- INT I BAIRI [3.1]
- SAN LORENZO [4.3]

Fonte : Progetto PGS Claro – Studio d'Ingegneria Giorgio Masotti, Bellinzona

ALLEGATO 2

Tabella riassuntiva indicativa dei costi per la realizzazione delle opere

Descrizione	No	Canalizzazioni	AP	Strade & Illuminazione	Totale
Lotto 1					
A Ca d'Valège	8.4	83'000.00		50'000.00	133'000.00
Pertighetta	3.2	29'000.00	50'000.00	39'000.00	118'000.00
Campiano	4.1	98'000.00			98'000.00
Cassero 2	8.2	98'000.00	60'000.00	58'000.00	216'000.00
Cassero 2 - provvisorio	8.2	30'000.00			30'000.00
A Muret	4.2	374'000.00	201'000.00	281'000.00	856'000.00
A Sant Ambres	4.4	520'000.00	273'000.00	359'000.00	1'152'000.00
Totale Lotto 1		1'232'000.00	584'000.00	787'000.00	2'603'000.00
Lotto 2					
- Alla Stazione	8.3	156'000.00	95'000.00	105'000.00	356'000.00
- L'Ere di Canovo	3.3	89'000.00		50'000.00	139'000.00
- In Bregg / L'Ere da Rig	3.4	865'000.00	443'000.00	413'000.00	1'721'000.00
- Int i Bairi	3.1	249'000.00	132'000.00	182'000.00	563'000.00
- San Lorenzo	4.3	48'000.00			48'000.00
Totale Lotto 2		1'407'000.00	670'000.00	750'000.00	2'827'000.00
TOTALE COMPLESSIVO					5'430'000.00



IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

visto il messaggio municipale 10 / 2010, accompagnante la richiesta di concessione di un credito lordo di Fr. 400'000.- per la progettazione e la direzione lavori delle tratte PGS (anni 2011 -2012)

r i s o l v e:

1. È concesso un credito (lordo) di Fr. 400'000.- da destinare alla progettazione e la direzione lavori delle tratte PGS (anni 2011 - 2012).
2. Il prestito relativo potrà essere contratto alle migliori condizioni di mercato presso istituti bancari.
3. Al consolidamento del credito, é fissato un ammortamento annuo del 25%.
4. Se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente

Il Segretario

Claro,

2010