



MESSAGGIO MUNICIPALE 16 / 2010

Richiesta di un credito di Fr. 42'000.- (IVA inclusa) per il rifacimento del muro di sostegno del sentiero comunale sovrastante il mapp. 758 RFD.

Commissione edilizia

Gentili Signore, Egregi Signori,

Sottoponiamo alla vostra attenzione ed al vostro esame la richiesta di un credito di Fr. 44'000.- per la procedere ad un adeguato rifacimento del muro che sostiene il sentiero comunale a monte della proprietà Reinhart (mapp 758 RFD)

Il sentiero (senza nome) che collega la via Al Monostéi alla zona Razzéi, a monte della particella no. 758 RFD di proprietà Reinhart Alessandro e Patrizia, recentemente edificata, è sostenuto da un muro a secco in precarie condizioni (sassi di svariate forme e dimensioni, alcuni solo accatastati, presenza di rigonfiamenti).

In data 27 agosto 2010 era stato esperito un sopralluogo durante il quale i proprietari avevano fatto presente che la casa era quasi terminata e che temevano per la stabilità del muro.

Si era quindi chiesto alla loro impresa di allestire un preventivo quale base di discussione per un'eventuale ripartizione dei costi fra comune e privato. Ad onor del vero i privati non hanno creato pregiudizi al muro, né hanno modificato il terreno naturale a ridosso dello stesso: si riteneva comunque che l'edificazione della loro nuova casa richiedesse un intervento immediato del Comune che normalmente avrebbe potuto essere rimandato nel tempo.

Si è deciso successivamente di sondare altre possibilità ottenendo condizioni migliori da parte di una ditta specializzata.

A scanso di equivoci si è approfittato della presenza dell'ispettore dei comuni per esperire un sopralluogo ai fini di valutare la possibile partecipazione a carico dei privati mediante il prelievi di contributi di miglioria, ottenendo un parere negativo al proposito.

In effetti il muro ha unicamente funzione di sostegno per il sentiero di proprietà comunale.

Il risanamento del muro è urgente: se ne teme il crollo che piogge intense o scioglimento di neve potrebbero accelerare.

È stata scartata la variante di rifacimento in beton poiché l'oggetto si trova in zona di nucleo. I proprietari chiedono che almeno una parte (ca. 10 ml) venga realizzata al più presto per garantire la sicurezza del loro accesso alla porta d'entrata.

Il Municipio si riserva di anticipare l'esecuzione dei lavori a tutela dell'incolumità delle persone.

Preventivo di spesa:

Si prevede la demolizione del muro esistente ed il rifacimento del muro in pietra naturale, con fondamenta in beton e riempimento del retromuro con malta di cemento, sassi a vista con fughe in malta di cemento (come da foto allegata).

Interventi al metro (38 m2)	Fr. 925.00	Fr.	35'150.00
Eventuale sgombero di materiale	Fr. 60.- al m3	Fr.	600.00
IVA	7.6%	Fr.	2'717.00
<u>Direzione lavori</u>		Fr.	<u>3'500.00</u>
Totale		Fr.	41'967.00

Il Municipio è volentieri a disposizione per ogni ulteriore informazione che dovesse necessitare e invita il Consiglio comunale ad accettare l'annesso disegno di decreto.

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

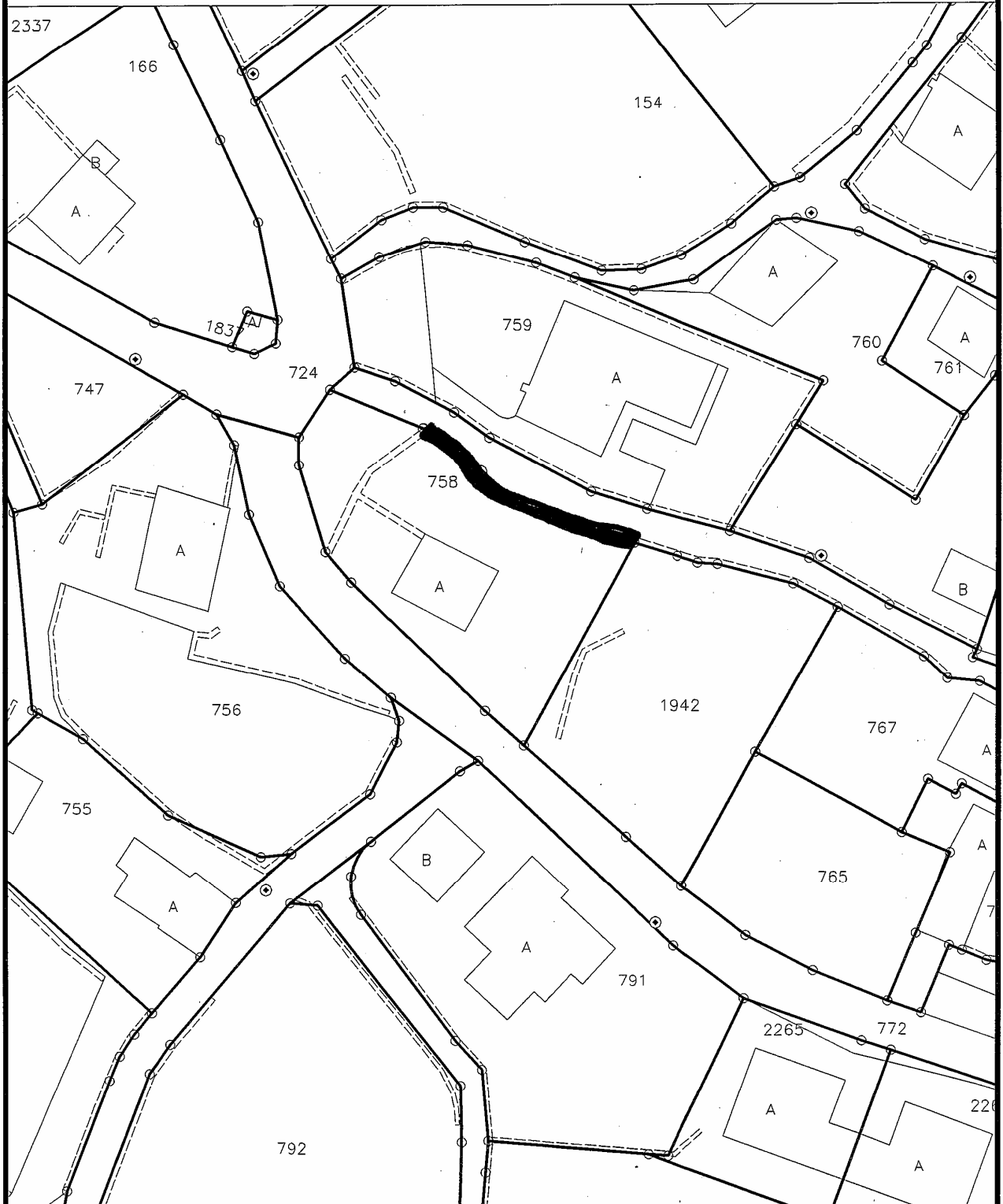
Ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con ris. 1303/2010 dell'8 novembre 2010



COMUNE DI CLARO



scala 1 : 500





IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

visto il messaggio municipale 16/2010, concernente la richiesta di un credito di Fr. 42'000.- per il rifacimento del muro di sostegno del sentiero comunale sovrastante il mapp. 758 RFD;

r i s o l v e:

1. È approvato il progetto per il rifacimento del muro di sostegno del sentiero comunale sovrastante il mapp. 758 RFD.
2. È concesso il credito necessario di Fr. 42'000.-
3. Al consolidamento del credito, é fissato un ammortamento minimo annuo del 10%.
4. Se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Consiglio comunale

Claro, 13 dicembre 2010