



## **MESSAGGIO MUNICIPALE 15/2011**

**Richiesta di un credito di Fr. 287'000.- (IVA inclusa) per la canalizzazione di acque meteoriche e posa condotta AP in Via Al Monostéi su sedime privato.**

**Commissione della gestione**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

### **1. Premessa**

Il Municipio chiede un credito per la posa di una nuova tratta di canalizzazione PGS per permettere lo smaltimento delle acque meteoriche attraversando delle parcelle private lungo una carraia coattiva. Questa canalizzazione è necessaria per evitare di scaricare le acque meteoriche nel caso di forti precipitazioni direttamente nel riale di Brogo, all'altezza del ponticello su via Al Monostéi.

Il deflusso nel riale di Brogo è stato oggetto di valutazione (Studio Riale di Brogo, Tappa 2, Ing. Masotti SA, Bellinzona) dalla quale, attraverso un calcolo idraulico, è scaturita questa esigenza, permettendo il corretto dimensionamento delle canalizzazioni.

Il Municipio ha richiesto e ottenuto dai proprietari la sottoscrizione di una servitù prediale per garantire il diritto di passaggio delle infrastrutture sotto il suolo privato. Il passaggio delle infrastrutture comunali su suolo privato sottostà ad un indennizzo da parte del Comune al privato secondo un calcolo di una quota al metro lineare di canalizzazione e di condotta AP. In occasione dell'apertura dello scavo lungo la carraia, è offerta ai privati la possibilità di posare una condotta dell'acqua potabile, con i relativi allacciamenti, e i servizi SES, Cablecom e Swisscom.

Il Comune si assume tutti i costi per la realizzazione dei collettori su suolo pubblico, mentre ai privati saranno fatturate le prestazioni per gli allacciamenti a partire dalla braga principale. Gli oneri per la posa delle infrastrutture elettriche (SES), telecomunicazioni (Swisscom e Cablecom) e acquedotto (Comune) saranno suddivisi tra i vari enti interessati.

La pavimentazione di circa 150 m<sup>2</sup>, per ripristinare l'accesso veicolare fino a metà della carrare, saranno a carico del Comune quale costo non sussidiato.

L'opera verrà sussidiata dal Cantone, alle condizioni delle altre opere PGS, in quanto considerata "Modifica di poco conto del PGS" del comune di Claro.

## 2. Riassunto dei costi dell'opera

Preventivo di costo per la sostituzione della condotta

- Opere di canalizzazione e acquedotto pubblico Comprensivo dei lavori accessori e raccordi, degli oneri di progettazione e ingegneria, degli indennizzi dovuti ai proprietari e degli imprevisti	Fr.	265'000.00
<hr/>		
Totale opere	Fr.	<b>265'000.00</b>
IVA 8.0%	Fr.	21'200.00
<hr/>		
<b>Totale preventivo IVA inclusa</b>	<b>Fr.</b>	<b>286'200.00</b>

La quota parte dell'Acquedotto Comunale, che sarà addebitata all'Azienda Acqua Potabile, ammonta a Fr. 45'000.- (IVA esclusa). Gli allacciamenti privati (dalla saracinesca, compresa) saranno fatturati direttamente ai proprietari, come da regolamento AAP.

## 3. Incidenza finanziaria del progetto

L'art. 164 b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie. Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni stabilisce all'art. 15 che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è quello del 10% del gettito di imposta cantonale del Comune e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di Fr. 1'000'000.-; non è il caso del presente messaggio. Tuttavia riteniamo opportuno fornire comunque alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento.

### a) *Oneri finanziari conseguenti all'investimento*

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo, parrebbe ipotizzabile attualmente sottoscrivere con un istituto bancario un prestito per 10 anni per un importo corrispondente al credito al tasso d'interesse fisso del 2.53% (durata fissa).

b) *Pertinenza dell'investimento con il piano finanziario (PF)*

Le opere oggetto del presente messaggio non sono contemplate nel PF.

c) *Sopportabilità dell'investimento*

L'investimento andrebbe ammortizzato al tasso del 2.5% per le opere PGS e del 3% per le opere dell'Azienda Acqua Potabile con un'incidenza piuttosto contenuta sulle gestioni correnti. Il PF verrebbe immediatamente aggiornato in caso di approvazione da parte del Consiglio comunale.

Sulla base di queste considerazioni e degli accertamenti fatti, si ritiene motivato procedere all'aggiunta di questa ramificazione della condotta al progetto PGS originale Tappe 1.1 e 2.1.

Il Municipio è volentieri a disposizione per ogni ulteriore informazione che dovesse necessitare e invita il Consiglio comunale ad accettare l'annesso disegno di decreto.

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Il Segretario

Ing. R. Bison

R. Zuretti

Approvato con ris. 745/2011 del 5 settembre 2011



## IL CONSIGLIO COMUNALE DI CLARO

visto il messaggio municipale 15/2011, concernente la richiesta di credito di Fr. **287'000.-** per la canalizzazione di acque meteoriche e posa condotta AP in Via Al Monostéi su sedime privato,

### **r i s o l v e:**

1. È approvata la concessione di credito di Fr. 287'000.-
2. Il prestito relativo potrà essere contratto alle migliori condizioni di mercato presso istituti bancari.
3. Al consolidamento del credito, é fissato un ammortamento annuo del 2.5% per le opere PGS e secondarie e del 3% per le opere dell'Azienda Acqua Potabile.
4. Se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Consiglio comunale

Claro,     ottobre 2011