



COMUNE DI CLARO

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELLE MODIFICHE E DELLE SOSPENSIONI DECRETATE DAL CONSIGLIO DI STATO CON L'APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI CLARO (Revisione)

Il Municipio di Claro, richiamate la Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) del 22 giugno 1979, la Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LALPT) del 23 maggio 1990 e la risoluzione del Consiglio di Stato n. 3571 del 10 luglio 2007, in particolare il punto 8 del dispositivo, ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione presso la Cancelleria comunale durante il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 10 settembre al 9 ottobre 2007** delle modifiche e delle sospensioni decretate d'ufficio dal Consiglio di Stato riguardanti tutte le componenti di PR (esclusa la parte dei ricorsi).
2. Decisioni e modifiche d'ufficio (punto 5.1 ris. Consiglio di Stato):
 - A. Non approvazione delle zone edificabili in località Campiano, Scubiago, Besenza, Grotti, Brogo, Cassero e Monteccio (cfr Allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e cap. 3.5.1 lett. d);
 - B. Non approvazione delle Zone R2 adottate in sostituzione della Zona dei nuclei di tamponamento NT (cfr Allegati 11, 12, 13, 14, 15 e cap. 3.5.1 lett. f.);
 - C. Non approvazione delle Zone edificabili speciali ZS1, ZS2, ZS3, ZS4 (cfr Allegati 16, 17, 18, 19 e cap. 3.5.1 lett. g);
 - D. Attribuzione d'ufficio del GdS III alla Zona agricola (cfr cap. 3.5.2 lett. a.);
 - E. Stralcio d'ufficio del Piano dei gradi di sensibilità al rumore (cfr cap. 3.5.2 lett. a.);
 - F. Inserimento d'ufficio del limite del bosco a contatto con le zone edificabili relative ai fmn 588, 589 e 592 (cfr cap. 3.5.3 lett. a.);
 - G. Non approvazione delle zone edificabili relative ai fmn 588, 589 (parzialmente) e 592, con indicazione d'ufficio dell'area forestale in sostituzione dell'azzonamento adottato (cfr . allegato 20 e cap. 3.5.3 lett. a.);
 - H. Modifica d'ufficio della natura del limite del bosco oltre la zona di contatto tra la foresta e la zona edificabile (cfr cap. 3.5.3 lett. a.);

- I. Modifica d'ufficio delle Superfici per l'avvicendamento colturale (SAC) all'interno della Zona agricola (cfr Allegato 21 e cap. 3.5.3 lett. b.);
 - J. Inserimento d'ufficio nel Piano del paesaggio del prato secco in località Bosco Cima (cfr Allegato 22 e cap. 3.5.3 lett. c.);
 - K. Inserimento d'ufficio nel Piano del paesaggio dell'indicazione dei rifugi per chiroterri (cfr cap. 3.5.3 lett. c.);
 - L. Istituzione d'ufficio dei perimetri di rispetto a protezione di zone adiacenti beni culturali d'interesse cantonale (cfr Allegati 23, 24, 25, 26 e cap. 3.5.3 lett. g);
 - M. Inserimento d'ufficio delle zone d'interesse archeologico (cfr Allegati 27, 28, 29 e 30 e cap. 3.5.3 lett. g), in sostituzione di quella adottata dal Comune;
 - N. Modifica d'ufficio della classificazione di alcuni rustici nell'Inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili (cfr cap. 3.5.4);
 - O. Non approvazione del Piano del traffico (cfr cap. 3.5.5);
 - P. Non approvazione della Zona AP 3 *Centro sportivo* (cfr cap. 3.5.6);
 - Q. Non approvazione dell'art. 34 NAPR *Zone del nucleo del villaggio* (cfr cap. 3.5.1 lett. f.) e dell'art. 35 NAPR *Zone edificabili speciali* (cfr cap. 3.5.1 lett. f.);
 - R. Introduzione d'ufficio dei nuovi articoli 30bis NAPR *Perimetri di rispetto* e 32bis NAPR *Beni archeologici* (cfr. cap. 3.5.3 lett. g);
 - S. Modifica o completamento d'ufficio degli art. 3, 6, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 30, 32, 36, 37, 38, 44, 46 e 47 NAPR (cfr cap. 3.5.9).
3. Decisioni sospese con l'annuncio dell'intenzione di non approvazione o di modifica d'ufficio (punto 5.3 ris. Consiglio di Stato)
- A. Intenzione di non approvazione dei comparti della Zona R3 in località Sceresa e Vassescia - Pontone (cfr Allegati 9 e 10 cap. 3.5.1 lett. e);
 - B. Intenzione di non approvazione del testo "Non sono ammesse le costruzioni contigue (case a schiera)" dell'art. 36 NAPR e del testo "Non sono ammesse le costruzioni contigue" dell'art. 37 NAPR (cfr cap. 3.5.9).

4. Gli interessati potranno consultare la documentazione presso la sala del Consiglio comunale (entrata San Rocco), durante il periodo di pubblicazione, nei seguenti giorni e orari:

Lunedì, martedì, giovedì e venerdì: dalle ore 14.00 alle 16.00.

Mercoledì: dalle ore 16.00 alle 18.00

5. Eventuali ricorsi contro le modifiche di piano regolatore devono essere presentati in 4 copie su carta semplice in lingua italiana, direttamente al Tribunale cantonale amministrativo, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano (art 38 LALPT), entro il termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o Ente che dimostri un interesse degno di protezione.
6. Le osservazioni contro le parti sospese devono essere presentate in 2 copie, al Consiglio di Stato, Palazzo Governativo, 6501 Bellinzona, entro il termine di pubblicazione.

Claro, 24 agosto 2007

Il Municipio