

- Il presente modulo deve essere redatto in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta
- Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art.7 della L.E.

# Domanda di costruzione

Al Municipio di \_\_\_\_\_

## Tipo domanda:

- nuova costruzione  
 parzialmente a posteriori  
 a posteriori  
 variante inc. cantonale no. \_\_\_\_\_

## Con procedura:

- ordinaria  
 preliminare ordinaria (art. 15 LE)  
 preliminare informativa (art. 15 cpv.2 LE)
- In zona edificabile  
 Fuori zona edificabile

DATA DELLA DOMANDA: \_\_\_\_\_

## 1. OGGETTO:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## GENERE DI LAVORO:

- 1  nuova costruzione  
 2  ampliamento  
 3  riattazione  
 4  riattazione con ampliamento  
 5  trasformazione  
 6  trasformazione con ampliamento  
 7  demolizione

## 2. UBICAZIONE:

Comune	R.F.	Sez.	Particella/e
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Località: \_\_\_\_\_ Via: \_\_\_\_\_ Nro: \_\_\_\_\_  
 Coordinate: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (allegare estratto carta 1:25000)

## 3. DESCRIZIONE DEL FONDO (stato attuale indipendentemente dalla designazione dei registri catastali)

superficie complessiva m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie già occupata da costruzioni m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

- il fondo è già edificato?  sì  no  
 - è previsto un intervento su edifici esistenti?  sì  no  
 - il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco?  sì  no  
 - esiste bosco nel raggio di 30 ml dalla costruzione?  sì  no  
 - è necessario un dissodamento?  sì  no  
 se sì, allegare domanda di dissodamento ( pubblicazione: coordinata con la Dom. Costr. sul F.U.)  
 - esiste nelle adiacenze un monumento iscritto o una zona naturale protetta?  sì  no  
 - se sì, quale? \_\_\_\_\_  
 - il fondo confina con una strada cantonale?  sì  no  
 - il fondo confina o è nelle linee d'arretramento di una strada nazionale (autostrada o semi-autostrada)?  sì  no  
 - il fondo è iscritto nel catasto cantonale dei siti inquinati o potenzialmente tali?  sì  no

## 4. PARAMETRI DI PR

approvato  allo studio Tipo di zona \_\_\_\_\_

Indici:	occupazione	sfruttamento	edificabilità
- secondo il PR	_____	_____	_____
- secondo il presente progetto	_____	_____	_____

Allegare alla relazione tecnica il calcolo dei parametri edificatori

**5. INTERVENTI EFFETTUATI SUL FONDO** (allegare copia dei permessi cantonali o comunali già rilasciati)

- i lavori sono già iniziati  sì  no

- breve descrizione di che cosa differenzia la variante dalla pratica:

---

**6. DURATA PROBABILE DELLA COSTRUZIONE:** \_\_\_\_\_ (n. mesi)

**7. POSTEGGI**

Richiesti: coperti no. \_\_\_\_\_ esterni no. \_\_\_\_\_

Esistenti: coperti no. \_\_\_\_\_ esterni no. \_\_\_\_\_

**8. ACCESSI STRADALI**

nuovo  cantonale  
 esistente  comunale  
su strada  altre strade aperte al pubblico

**9. DEROGHE** Sono richieste deroghe:

no  se sì, quali: (Se si allegare in forma scritta le motivazioni)

---

**10. OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA**

no  se sì:  temporale  permanente

---

**11. PROGETTI TECNICI** di cui è richiesta la presentazione più tardi, di regola prima dell'inizio dei lavori (art 17. LE)

---

**12. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA COSTRUZIONE**

(in caso di più edifici inserire qui di seguito i dati complessivi)

n. edifici  n. appartamenti

abitazione primaria  abitazione secondaria

Costi di costruzione <sup>2</sup>	Costo fr.	Volume m <sup>3</sup>	Fr/m <sup>3</sup>
1. Lavori preliminari	_____		
2.1 Costruzione interrata	_____	_____	_____
2.2 Costruzione fuori terra	_____	_____	_____
2.2 Box	_____	_____	_____
3. Installazioni di servizio	_____		
4. Ambiente circostante	_____		
5. Costi accessori di costruzione	_____		
6. <b>Totale</b>	_____	_____	

**12a) PER UNA DOMANDA DI COSTRUZIONE CON PROCEDURA ORDINARIA:**

**ALLEGARE FORMULARIO "CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO" No. formulari allegati \_\_\_\_\_**

(Per ogni edificio deve essere compilato un formulario)

**13. MODO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

---

**14. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

- E' previsto un impianto di riscaldamento?  sì  no

- Se sì, tipo di impianto e di combustibile impiegato:

---

## 15. POSA SERBATOI PER OLII COMBUSTIBILI O LIQUIDI NOCIVI ALLE ACQUE

- n. serbatoi \_\_\_\_\_ capacità litri \_\_\_\_\_
- natura del prodotto: \_\_\_\_\_
- utilizzazione: \_\_\_\_\_
- materiale usato per la costruzione del serbatoio: \_\_\_\_\_
- sistema di posa:  all'interno di uno stabile  all'esterno  interrato

## 16. ATTIVITA' ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- vengono svolte attività di tipo industriale o artigianale  sì  no
- viene richiesto un permesso per l'immissione, in canalizzazione o in un ricettore naturale, di acque di scarico di tipo industriale o artigianale?  sì  no
- se sì, di che tipo: \_\_\_\_\_
- è previsto un impianto di pretrattamento delle acque?  sì  no
- è previsto un deposito per prodotti o sostanze?  sì  no
- se sì, indicare il tipo ed il quantitativo massimo previsto: \_\_\_\_\_
- sono previsti impianti di combustione?  sì  no
- se sì, indicare il combustibile e la potenza calorica installata: \_\_\_\_\_
- sono previsti scarichi di inquinanti nell'atmosfera (fumi, gas, polveri, ecc)?  sì  no
- se sì, legati a che attività \_\_\_\_\_

## 17. USO E SMALTIMENTO DI MATERIALI EDILI CON SOSTANZE PERICOLOSE ALLA SALUTE E ALL'AMBIENTE

- materiali contenenti amianto  sì  no
- se sì, quali: \_\_\_\_\_
- materiali contenenti altre sostanze pericolose ai sensi dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim)  sì  no
- se sì, quali: \_\_\_\_\_
- Osservazioni: \_\_\_\_\_

Allegare il formulario "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere" debitamente compilato.

## 18. MATERIALE IMPIEGATO

- facciate: genere lavorazione dell'intonaco \_\_\_\_\_  
tinteggio:  minerale  plastica - colore: \_\_\_\_\_  
per muratura non intonacata:  rasa pietra  facciavista  
altro tipo di rivestimento: \_\_\_\_\_
- tetto: tipo di copertura:  piana  a falde  
 tegole  coppi  eternit  altro \_\_\_\_\_

## 19. NEL CASO DI OPERE IN NUCLEI TRADIZIONALI, RUSTICI, EDIFICI O IMPIANTI FUORI ZONA EDIFICABILE, ALLEGARE FOTOGRAFIE A COLORI ATTUALI

OSSERVAZIONI:

---

---

---

---

ALLEGATI:

---

---

---

**20. GENERALITA' DELL'ISTANTE(I)**

	Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1.	_____ _____ _____	_____	_____	_____
	Telefono: _____		Natel: _____	

2.	_____ _____ _____	_____	_____	_____
----	-------------------------	-------	-------	-------

3.	_____ _____ _____	_____	_____	_____
----	-------------------------	-------	-------	-------

**21. GENERALITA' DEL(I) PROPRIETARIO(I) DEL FONDO**

	Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1.	_____ _____ _____	_____	_____	_____

2.	_____ _____ _____	_____	_____	_____
----	-------------------------	-------	-------	-------

3.	_____ _____ _____	_____	_____	_____
----	-------------------------	-------	-------	-------

**22. GENERALITA' DEL(I) PROGETTISTA(I)**

	Cognome, nome o ragione sociale, Qualifica professionale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1.	_____ _____ _____	_____	_____	_____
2.	_____ _____ _____	_____	_____	_____
3.	_____ _____ _____	_____	_____	_____

Telefono: _____	Natel: _____
Fax : _____	E-Mail: _____