Bellinzona, 7 febbraio 2007

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3006
CONTRIBUTO ALLE FERROVIE FEDERALI SVIZZERE FFS PER IL
RISANAMENTO DEL SOTTOPASSO AL TOMBONE E APPROVA-
ZIONE DELLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA COSTRUZIONE E
AL MANTENIMENTO DI TALE OPERA EDILE

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione della legislazione, in occasione delle sue sedute del 24 e del 31 gennaio 2007, ha affrontato e discusso il messaggio municipale volto alla ratifica della nuova convenzione relativa alla costruzione e al mantenimento del sottopasso Al Tombone.

Premesso che:

- nel 1926 veniva sottoscritta un convenzione tra la Città e le FFS che regolava la costruzione a carico della Città del “*canale collettore da ..., San Biagio fino al canale fuori golena*” nonché la “*selciatura a ventaglio della carreggiata a cunette e l'inghiaatura del marciapiede lungo tutta la lunghezza della strada cantonale*”;
- nel 1928 avveniva l'edificazione del sottopasso Al Tombone;
- sino al 1975, data in cui l'arteria stradale di via Lugano passò al Comune con gli oneri afferenti, la manutenzione del manufatto edile veniva sempre eseguita dalle FFS e dal Cantone;
- il manufatto edile, sia per la vetustà sia per gli aumentati carichi attuati dalle FFS, necessitava un radicale intervento di risanamento, ritenuta una continua infiltrazione di acqua che scendeva sulla carreggiata sottostante;
- nell'aprile del 2002 le FFS comunicavano alla Città la loro intenzione di rifare il ponte, il cui costo di ca. fr. 1'500'000.-- andava suddiviso al 50% tra le FFS e la Città;

- a seguito della risposta negativa di qualsivoglia partecipazione da parte della Città, le FFS proponevano nell'ottobre 2004 un nuovo riparto a carico della Città nell'ordine del 29% del costo complessivo dell'opera;
- nel marzo 2005 il Municipio informava le FFS di non accettare neppure tale proposta, ritenuta comunque una disponibilità da parte della Città - riservata l'approvazione da parte del Consiglio Comunale - di finanziare l'intervento edile con un importo "una tantum" di fr. 200'000.--;
- nel maggio 2005 le FFS riformulavano alla Città una nuova proposta al ribasso ammontante a fr. 390'000.--, corrispondenti al 22% dell'intera somma;
- nel luglio del 2005, il Municipio, rinunciando all'esecuzione della scalinata che collega via Pedotti a via Lugano nonché al prelevamento della tassa di occupazione per il cantiere con un risparmio per le FFS di ca. fr. 115'000.--, ribadiva l'offerta di una partecipazione forfettaria alle spese di costruzione di fr. 200'000.--;
- con scritto del 22 marzo 2006 le FFS accettavano infine l'offerta della Città e la scalinata che collega via Pedotti a via Lugano veniva mantenuta e ripristinata a spese delle FFS;
- la partecipazione a carico della Città ammonta all'8.33% del costo complessivo delle opere di costruzione comportanti una spesa totale di fr. 2'400'000.--;
- la percentuale dell'8.33% a carico della Città, a valere anche per le future incombenze ed i rispettivi oneri nell'ambito della manutenzione, del ripristino nonché della sostituzione di parti del nuovo manufatto che si renderanno necessarie, viene espressamente ripresa nella convenzione;
- la convenzione definisce inoltre la proprietà sia del manufatto che dei relativi impianti;
- l'entrata in vigore della convenzione è stata stabilita per il 1. dicembre 2006 con una durata determinata di 100 anni,

la Commissione della legislazione è giunta ad una condivisione generale relativamente alle motivazioni ed opportunità della ratifica della nuova convenzione.

Per i motivi suesposti si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. E' concesso al Municipio un credito di fr. 215'200.-- (fr. 200'000.-- + IVA), da addebitare al conto degli investimenti, quale partecipazione alle spese da versare alle Ferrovie Federali Svizzere FFS, Berna, per i lavori di rifacimento del sottopasso al Tombone.
2. E' approvata la convenzione con le FFS relativa alla costruzione e al mantenimento dell'opera edile sottopasso stradale Al Tombone.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se il contributo non sarà versato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE

F.to: Nicola Zorzi, relatore
Giorgio Franchini
Emanuela Gada-Barenco
Marco Ottini
Stefano Testa
Miriam Vanolli
Desanka Zanini
Enrico Zanti