Bellinzona, 25 febbraio 2007

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3288
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI ALIENAZIONE
DELLA PARTICELLA N. 5842 RFD DI BELLINZONA

Commissione competente: Commissione della gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signori Presidente e Consiglieri,

la summenzionata particella N. 5842 RFD di Bellinzona, di proprietà del Comune di Bellinzona, è situata a confine con la via Ripari Tondi.

Si tratta di un terreno non edificato, della superficie totale di 382 m².

Attualmente è stimato in ragione di 0.10 fr./m².

La particella N. 5842 RFD si trova in zona D, residenziale semi-estensiva, con un indice di sfruttamento (IS) 0.6; l'altezza massima è di 10.50 m. e l'area verde non deve essere inferiore al 45%.

La particella N. 5842 RFD fa parte di una zona dove il Piano regolatore prevede una ricomposizione particellare ai sensi dell'art. 18 delle Norme di attuazione del piano regolatore.

La conformazione del terreno non lo rende edificabile.

Il fondo in questione è stato espropriato (nel giugno 1986) per la realizzazione di una strada mai realizzata dall'autorità comunale ai proprietari (Tami-Scerri); che hanno successivamente lasciato le loro proprietà in loco in eredità alla Diocesi di Lugano (1995).

La Diocesi di Lugano chiede la restituzione del fondo N. 5842 RFD, in modo da poter formare una particella unica con i fondi N. 302 e 5841 RFD.