

Bellinzona, 31 marzo 2008

**RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**  
**SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3284**  
**CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA STRADA**  
**ARBEDO – MONTI DELLA TAGLIATA**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione di questo Consiglio comunale ha esaminato il messaggio in oggetto nelle sue sedute dell'11 e 18 marzo u.s.. Tenuto conto della molteplicità dei finanziamenti che scaturiscono da una positiva collaborazione tra iniziativa privata e ente pubblico (Comuni di Bellinzona e Arbedo-Castione e Patriziato di Arbedo), la verifica si è incentrata sulle specificità del piano di finanziamento, rispettivamente sull'analisi dei costi previsti.

In particolare si è preso atto che al momento attuale il contributo richiesto al Fondo di aiuto patriziale per il tramite del Patriziato di Arbedo non può ancora essere considerato come acquisito, considerato come l'interesse pubblico essenziale all'opera sulla base della Legge organica patriziale appare ancora incerto.

In ogni modo la Commissione ha potuto sincerarsi che nel caso in cui tale contributo non potrà essere stanziato, i membri dell'Associazione asfaltatura strada Arbedo - Monti della Tagliata dispongono delle necessarie disponibilità finanziarie per sopperire a tale mancanza. Da rilevare infatti che rispetto alla situazione esistente al momento dell'allestimento del messaggio, grazie alla sottoscrizione di ulteriori nuove quote di partecipazione da parte di associati proprietari di cascine e case di vacanza servite dalla strada, l'Associazione ha raccolto ulteriori adesioni finanziarie fino a concorrenza di Fr. 200'000. L'Associazione potrà pertanto disporre di una riserva finanziaria valutabile a Fr. 60'000. Tale riserva verrà utilizzata per far fronte ad eventuali imprevisti o per ridurre, una volta allestito il consuntivo di spesa, il debito nei confronti del Comune di Bellinzona, in modo da potere pure diminuire l'incidenza dell'ammortamento annuo a carico di ogni

socio. E' pertanto possibile che a consolidamento avvenuto, il debito nei confronti del Comune si riduca a ca. Fr. 90-100'000.

Al momento attuale secondo i dati estrapolati dal messaggio, il piano di finanziamento si presenta come segue:

- Fr. 50'000 Finanziamento a fondo perso Comune di Bellinzona
  - Fr. 150'000 max. Prestito senza interessi Comune di Bellinzona
  - Fr. 100'000 Contributo Dipartimento del territorio, Sezione forestale
  - Fr. 60'000 ca. prima tratta stradale eseguita dal Comune di Arbedo-Castione
  - Fr. 200'000 Partecipazione Associazione asfaltatura.
- Fr. 560'000 in totale**

a fronte del seguente piano delle opere

- Fr. 450'000 opere di asfaltatura (preventivo Saisa SA)
  - Fr. 50'000 diversi ed imprevisti
- Fr. 500'000 totale come sopra.**

Nel merito dei lavori da eseguire, gli stessi sono previsti nel periodo primavera-estate 2008. Per verificarne la fattibilità l'associazione ha fatto eseguire un primo intervento di prova su una lunghezza lineare di ca. ml 100. Il risultato tecnico e finanziario (fattura di Fr. 14'000) ha dato buoni risultati, tali da convincere l'Associazione a mettere in cantiere l'opera.

La Commissione ha pure cercato di approfondire l'aspetto legato al tracciato attuale della strada, in particolare cercando di chiarire se tra l'ente che a suo tempo aveva realizzato il manufatto ed i proprietari terrieri attraversati dall'opera erano stati stabiliti accordi o convenzioni particolari. Non è purtroppo stato possibile reperire elementi particolari. Si può pertanto ritenere che la realizzazione della strada era avvenuta facendo capo ad accordi verbali e bonali, senza iscrizioni di particolari servitù o gravami sui terreni privati toccati. Questa commissione, invita pertanto gli organi dell'associazione a volere chiarire nel limite delle loro possibilità anche questo aspetto, in modo da potere escludere aspetti legati alla responsabilità civile nell'esecuzione delle opere.

E' stato pure chiarito che a seguito del ridotto contributo cantonale, l'opera in oggetto non soggiace alla Legge cantonale sulle commesse pubbliche, ragione per la quale i lavori possono essere appaltati senza pubblico concorso.

La realizzazione delle opere di asfaltatura rappresenta agli occhi dei sottoscritti commissari un apprezzabile accordo di collaborazione tra pubblico e privato. Rammentiamo infatti come ad ammortamento concluso l'onere dell'investimento ricadrà per il 60% sull'Associazione, i cui organi di comitato risponderanno pure in solido nei confronti del Comune di Bellinzona per il credito da quest'ultimo erogato.

Per le ragioni che precedono, i sottoscritti commissari invitano questo Consiglio comunale a volere

risolvere:

1. È approvata la convenzione sottoscritta fra il Municipio di Bellinzona e l'Associazione Asfaltatura Strada Arbedo-Monti della Tagliata riguardante la partecipazione finanziaria ai lavori di pavimentazione dell'arteria.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 50'000.00 per la partecipazione alle spese di esecuzione dei lavori, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.
3. Il Municipio è autorizzato a concedere all'Associazione Asfaltatura Strada Arbedo-Monti della Tagliata un prestito senza interessi, di al massimo fr. 150'000.00, rimborsabile in 10 anni, che sarà attivato a Bilancio alla voce "Prestiti a partecipazioni".
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione. “

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

F.TO Felice Zanetti, relatore  
Matteo Ferrari  
Franco Gervasoni  
Lelia Guscio  
Otto Minoli  
Monique Ponzio  
Denis Rossi  
Giorgio Soldini