Bellinzona, 2 settembre 2008

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3335
NUOVA CANALIZZAZIONE COMUNALE
DI VIA VILLETTE A CARASSO

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il messaggio municipale no. 3335 nelle sedute del 20 e 26 agosto 2008 e all'unanimità dei presenti, ne ha condiviso le conclusioni.

Dalla documentazione fornitaci risulta che il credito servirà ad allacciare le attuali abitazioni e le future possibili edificazioni (ca.12/13 abitazioni) alla rete fognaria secondo le norme vigenti. Attualmente le proprietà sono dotate di fossa settica e pozzo perdente che dovranno essere messe fuori esercizio. Verranno posate due condotte principali, una per le acque "scuri" collegata all'impianto consortile di depurazione, la seconda per le acque "chiare" che scarica direttamente nel Riale Righetti. In concomitanza a questo intervento, le AMB hanno previsto di sostituire e potenziare la tubazione principale dell'acquedotto comunale (ci sono stati problemi di erogazione durante i periodi di siccità) e la posa sotterranea dell'attuale linea elettrica aerea. Verranno pure posate le condotte per Swisscom e Cablecom.

In considerazione dei futuri insediamenti che forzatamente faranno capo alla strada in oggetto, del ristretto calibro stradale (m 2.5) e della lunghezza del suo tracciato (m 200), è pure emersa la necessità di creare, lungo il percorso di via Villette, una piazzola che permetterebbe di agevolare l'incrocio di due veicoli senza dover forzatamente utilizzare dello spazio privato.

L'opera in oggetto dovrebbe beneficiare del sussidio cantonale nella misura del 30% dell'importo, riconosciuto sulle sole opere di canalizzazione, mentre non sussistono le premesse per imporre dei contributi di miglioria in quanto gli interventi proposti rientrano in una semplice opera di "manutenzione stradale".

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

- “1. Sono approvati la “variante di PGC” (sistema separato, con eliminazione dello scaricatore di piena), il progetto definitivo, la relazione tecnica e il preventivo di spesa relativi alla costruzione della nuova canalizzazione di via Villette a Carasso;
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 480'000.00 per la realizzazione dell'opera, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. Il sussidio cantonale sarà accreditato al Conto degli investimenti del Comune (a conclusione dei lavori);
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.”

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to: Mauro Minotti, Relatore
Anita Banfi-Beltraminelli
Nicola Barenco
Michele Cattani
Michele Genini
Franco Gervasoni
Paolo Locatelli
Roberto Mercoli
Rosalia Sansossio-Cippà