



6702 CLARO
Telefono 091 - 873 40 30
Telefax 091 - 863 20 82
Conto corrente postale 65 - 302-2
comune@comune-claro.ch

Claro, 8 novembre 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE 20/2016

Richiesta di un credito suppletorio di CHF 35'000.- (IVA inclusa) per la procedura conclusiva di adozione delle varianti di piano regolatore (varianti votate dal Legislativo il 23 e 24 ottobre 2014).

Commissione della gestione

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il Messaggio 21/2013, il Municipio aveva ottenuto un credito di CHF 60'000.- per terminare l'aggiornamento dei documenti di Piano regolatore e l'allestimento della documentazione per l'adozione delle varianti e per la fase ricorsuale, a seguito dell'approvazione della revisione del Piano regolatore del Comune di Claro del Consiglio di Stato datata 10 luglio 2007.

In maggio 2016 è stato pubblicato il pacchetto delle Varianti di PR, dopo aver allestito la documentazione necessaria in collaborazione col pianificatore Planidea SA. Alla pubblicazione delle Varianti di Piano Regolatore, entro i termini di legge, sono stati inoltrati 48 ricorsi da cittadini di Claro che si oppongono alla soluzione proposta dal Municipio. La Planidea, su incarico del Municipio, si è occupata di elaborare le osservazioni tecniche da allegare ai ricorsi inoltrati nell'invio al Consiglio di Stato di tutto l'incarto. Questa attività è stata finanziata con il credito richiesto al CC con il MM 21/2013, estinguendo così il credito stesso.

La necessità della richiesta di un ulteriore credito è dettata da fatto che, durante la fase di valutazione delle Varianti proposte, il Consiglio di Stato potrebbe richiedere al Comune ulteriori informazioni, dati o attività per chiarire aspetti tecnici che possono coinvolgere il Pianificatore.

Come indicato da Planidea, durante la fase di analisi delle Varianti di Piano Regolatore da parte del Consiglio di Stato, è prassi che si richiedano le seguenti attività:

- la preparazione tecnica di eventuali "incontri di conciliazione"
- preparazione della documentazione supplementare per i settori fuori zona o zone speciale
- altre richieste del Consiglio di Stato sulle Varianti Piano Regolatore dipendenti dal singolo ricorso.

Essendo le attività citate non ancora quantificabili nel dettaglio con costi precisi, per stabilire l'importo massimo ci si è basati su esperienze e valutazioni pregresse.

Si tenga nota che il Municipio essendo già nella fase di aggregazione avanzata, segue da vicino l'iter procedurale per la presentazione delle Varianti di Piano Regolatore al Consiglio di Stato, monitorandolo nel suo insieme per tenere sotto controllo la situazione che sta evolvendo in modo soddisfacente.

In particolar modo il Municipio è fermamente convinto che, anche dal lato finanziario, il progetto per l'aggiornamento del Piano Regolatore sia gestito in modo coerente e ineccepibile per lasciare alla Nuova Bellinzona una situazione stabile e duratura a tutto favore della popolazione di Claro.

Tenuto conto delle argomentazioni esposte, il Municipio propone la richiesta di credito di CHF 35'000.— a copertura di tutte le spese relative alle pratiche riguardanti il Piano Regolatore previste nel corso del 2017.

Visto quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale ad approvare la seguente risoluzione:

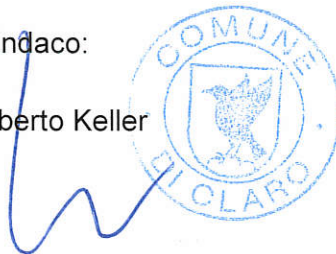
1. **è concesso il credito suppletorio di fr. 35'000.—da destinare alla procedura conclusiva di adozione delle varianti di Piano Regolatore (in aggiunta al credito di fr. 60'000.—concesso con MM21/2013);**
2. **il prestito relativo potrà essere contratto alle migliori condizioni di mercato presso istituti bancari;**
3. **al consolidamento del credito, è fissato un ammortamento annuo del 25%;**
4. **se non utilizzato il credito decade dopo due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con stima e cordialità.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Avv. Roberto Keller



La Vicesegretaria:

Sara Demir

Approvato con risoluzione municipale 1003/2016 del 31 ottobre 2016