

Bellinzona, 20 febbraio 2006

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 2890
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ACCESSO
CASA ANZIANI COMUNALE 1

Commissioni competenti:

- Commissione della Gestione
- Commissione dell'Edilizia

Lodevole Consiglio comunale,
Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del progetto e la concessione del relativo credito per il rifacimento della pavimentazione dell'accesso alla Casa anziani comunale di via Mesolcina 5 (realizzata nel 1990-92).

Premessa

L'accesso principale della Casa Anziani 1 è attualmente pavimentato in dadi di granito (posati su letto di sabbia e sottofondo in materiale misto granulare) ed è utilizzato, oltre che come accesso pedonale, anche quale "passaggio" veicolare da parte dei diversi fornitori, dai mezzi di servizio (trasporto degli ospiti) e dall'utenza in genere.

Da alcuni anni, questa pavimentazione presenta purtroppo – in più punti – vistosi ed accentuati cedimenti, nonché diverse fessurazioni, causate principalmente dal traffico pesante.

Inoltre, sin dall'inizio, questo tipo di pavimentazione – per la naturale irregolarità (rugosità) superficiale dei dadi di granito – è sempre stato fonte di diversi disagi per gli anziani, in particolare per quelli (la stragrande maggioranza) che si devono spostare con carrozzine, deambulatori e stampelle, con relative reclamazioni degli utenti e / o dei loro familiari.

Ricordiamo inoltre che:

- “il problema” dell’accesso alla Casa anziani comunale” è stato oggetto nel 2005 di una mozione (no. 194 del 1° marzo 2005) da parte dei Consiglieri comunali signori Nadia Solari e Luca Buzzi;
- il Municipio, nelle osservazioni alla stessa, in data 16 agosto 2005, affermava testualmente
 - “preso atto della relazione della Commissione dell’Edilizia del 2 maggio 2005 che propone un intervento urgente di manutenzione e della relazione della Commissione della Gestione del 17 maggio 2005 che invita a voler respingere la mozione;
 - considerato che esiste un reale cedimento dell’attuale pavimentazione in dadi di granito, che crea difficoltà alle persone anziane ed in carrozzella che vi transitano, già oggetto di un esame da parte del precedente Municipio (opera non eseguita per motivi di costo);
 - il Municipio comunica di condividere gli intenti dei mozionanti e di aver incaricato i Servizi urbani comunali di allestire un progetto ed un preventivo di costo per la sistemazione dell’accesso, che saranno oggetto di un messaggio di richiesta di credito al Consiglio comunale”;

(Ndr: mozione, questa, successivamente respinta dal Consiglio comunale nella sua seduta del 25 ottobre 2005)

Il progetto

Il progetto di rifacimento della pavimentazione dell’accesso alla Casa anziani 1 – elaborato dai Servizi urbani comunali (che ne cureranno anche la sua realizzazione) di concerto con la Direzione dell’istituto – è da ritenersi quale intervento “minimo” (semplice pavimentazione in asfalto) e assolutamente indispensabile ai fini del buon “funzionamento” della struttura medicalizzata.

Gli obiettivi sono essenzialmente:

- eliminare i cedimenti esistenti;
- facilitare “il comfort” di camminamento (nel caso specifico: la mobilità delle persone anziane), nel rispetto delle normative della Federazione ticinese integrazione handicap (FTIA);
- contenere i costi di costruzione

In quest’ottica sono stati pertanto scartati interventi sicuramente più qualificanti dal lato estetico, quali – ad esempio – il rifacimento della pavimentazione in lastre di granito

(spesa = ca. fr. 110'000.00), come pure l'ev. risanamento della pavimentazione esistente in dadi di granito (costo = ca. fr. 50'000.00, per il rifacimento di ca. il 65-70% della superficie totale).

Lavori previsti

In sintesi:

- rimozione e sgombero della pavimentazione esistente in dadi di granito;
- formazione del nuovo sottofondo (nuovo strato di fondazione) con materiale misto granulare 0-63 mm (spessore ca. 12 cm);
- plania;
- esecuzione della nuova pavimentazione (per complessivi ca. 210 mq), mediante:
 - strato portante con miscela bituminosa tipo AC T 16 N, spessore 5 cm;
 - strato d'usura (tappeto) con miscela bituminosa tipo AC 8 N, spessore 3 cm;previo adeguato raccordo con le pavimentazioni esistenti in dadi di granito e adattamento dei chiusini dei pozzetti esistenti.

Credito necessario

Il costo complessivo dell'intervento proposto ammonta a fr. 35'000.00 (IVA compresa).

In detto importo sono pure compresi fr. 3'300.00 (IVA esente) per onorari di progetto e direzione lavori da parte dei Servizi urbani comunali.

Ricapitolazione dei costi

1. Installazione di cantiere	fr. 1'700.00
2. Rimozioni e scavi.....	fr. 12'035.00
3. Nuova pavimentazione in miscela bituminosa.....	<u>fr. 13'490.00</u>
	fr. 27'225.00
4. Diversi e imprevisti (ca. 7%) + indennità intemperie (1%)	<u>fr. 2'178.00</u>
	fr. 29'403.00
5. IVA (7.6%) + arrotondamento.....	<u>fr. 2'297.00</u>
	fr. 31'700.00
6. Onorari di progetto e D.L. SUC (IVA esente).....	<u>fr. 3'300.00</u>
TOTALE CREDITO NECESSARIO (IVA compresa)	<u>fr. 35'000.00</u>

Sussidi

L'opera in oggetto, in linea di principio, dovrebbe beneficiare del sussidio cantonale (importo da definire).

La relativa pratica è in corso.

Programma realizzativo

L'esecuzione dei lavori è programmata al più presto possibile, dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale (realisticamente nell'estate 2006).

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi ed al Preventivo 2006 (voce di spesa "Rifacimento pavimentazione accesso Casa anziani 1: fr. 40'000.00, nel 2006"), codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. "Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa relativi al rifacimento della pavimentazione dell'accesso alla Casa anziani 1;
2. È concesso al Municipio un credito di fr. 35'000.00 per la realizzazione dell'opera, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. Il sussidio cantonale sarà accreditato al Conto degli investimenti (a conclusione dei lavori);
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione."

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. Brenno Martignoni

Il Segretario:
Lic. jur. Loris Zanni

Allegato: planimetria indicativa di progetto